



## **Obecní úřad Javorník u Vysokého Mýta**

tímto vyzývá zájemce k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

### **1) Název zakázky**

„Zpracování cenové nabídky na zateplení budovy Obecního Úřadu

Investor: Obec Javorník

Předmět veřejné zakázky: zateplení budovy Obecního Úřadu č.p. 120

### **2) Vymezení plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je vypracování nabídky na zateplení budovy Obecního Úřadu

- oprava / vyspravení stávající fasády
- výměna parapetů, barvený AL 07
- oprava ( výměna ) žlabů a svodů
- úpravy plechové střechy ( oplechování atiky a okřídlí )
  
- kontaktní zateplovací systém ETICS s fasádním polystyrenem o tl. 10cm; povrchová úprava  
tenkovrstvou silikonovou omítkou s uhlíkovým vláknem zrnitosti 1,5.  
barevný odstín plochy fasády CAPAROL, Granát 15 CC.  
barva rámečků okolo oken, soklů: CAPAROL, Granát 13 CC. Zateplovací systém musí splňovat parametry uvedené v příloze „Technická zpráva“, která je nedílnou součástí zadání.
  
- oprava ( přišroubování plechové střechy ke krovům )

### **3) Doba plnění veřejné zakázky**

Předpokládaný termín pro uzavření smlouvy o dílo: duben / květen 2018.

Předpokládaný termín realizace: květen / červen 2018.

Místem plnění veřejné zakázky je obec Javorník, okr. Ústí nad Orlicí, Pardubický kraj

Uchazeči ve svých nabídkách uvedou jimi nabízený termín zahájení a ukončení prací a celkovou lhůtu realizace zakázky v kalendářních dnech.

#### **4) Způsob hodnocení nabídek**

Hodnocení nabídek bude provedeno dle nejnižší nabídkové ceny za celé plnění, včetně DPH.

#### **5) Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů**

Zadavatel požaduje splnění základní kvalifikace tak, jak je uvedeno v §53 zák. 137/2006 Sb. Dodavatel prokáže splnění kvalifikace čestným prohlášením, že základní kvalifikaci ve splněném rozsahu splňuje.

#### **6) Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky**

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisků a finančních vlivů.

Nabídkové ceny budou obsahovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající se zadávacích podkladů a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení díla dané povahy třeba.

#### **7) Místo pro podávání nabídky, doba, v níž lze nabídky podat a místo a termín otevírání obálek**

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně na Obecní úřad v Javorníku v úředních hodinách, tj. ve čtvrtek od 18 – 20 hod., nebo doporučeně poštou na adresu Obec Javorník, Javorník 120, 56601 Vysoké Mýto.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do 31.03.2018 do 16.00 hodin. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik podání považováno převzetí nabídky zadavatelem.

Otevírání obálek zadavatelem se uskuteční dne 12.04.2018 v 18.00 hod. na obecním úřadu.

#### **8) Informace o výsledku zadávacího řízení**

Uchazeči budou o výsledku zadávacího řízení informováni písemně nebo e-mailem.

#### **9) Nutná Informační schůzka, prohlídka místa a doplňující dotazy k plnění veřejné zakázky**

Uchazeč se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. Prohlídka s účastí zástupce zadavatele je možná po telefonické domluvě. Kontaktní osoby jsou Leoš Bartheldi tel. 777 661 568 a Daniel Nešpor tel. 777 230 062.

#### **10) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

Nabídky musí být podány v uzavřených obálkách opatřených na uzavření přelepky a razítky uchazeče a zřetelně označených Veřejná zakázka – zateplení budovy Obecního Úřadu. Na obálce bude dále uvedena adresa uchazeče. Nabídka bude zpracována v českém jazyce a v písemné formě.

### **11) Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- ponechání všech nabídek pro archivaci, nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku
- součinnost vybraného uchazeče při veřejnoprávní kontrole
- výběrové řízení zrušit
- odmítnout všechny podané nabídky
- upřesnit konečné znění smlouvy po formální stránce před podpisem smlouvy s vybraným uchazečem
- do doby podpisu smlouvy nevznikají oběma stranám žádné právní nároky
- nedostatečná informovanost, mylné chápání této výzvy, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny - neposkytne-li vybraný dodavatel potřebnou součinnost při uzavření smlouvy, vyhrazuje si zadavatel právo uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil další v pořadí

V Javorníku dne 22.02.2018

Daniel Nešpor  
místostarosta obce



## Obecní úřad Javorník u Vysokého Mýta

**Výkaz výměr:**

**Kontaktní zateplovací systém Etics dle parametrů v technické zprávě:**

- 1) zateplení plochy a podhledů fasádním polystyrenem tl.10 cm a soklu soklovou deskou  
Perimetr, plocha 420 m<sup>2</sup> vč. otvorů (okna, dveře) (položka zahrnuje i soubor systémových lišt dle technické zprávy)
- 2) tenkovrstvá silikonová omítka zrnitosti 1,5mm (fasáda bez zateplení) 9 m<sup>2</sup>
- 3) omítnutí soklu o délce cca 13 m x 0,7 m

**Odvlhčení budovy:** 1 stěna o délce 13 m + 3,5 m přes silnici.

**Klempířské práce:** barvený AL 07.

Parapety:

- 1.600 mm 3 x
- 2.100 mm 3 x
- 3.600 mm 1 x
- 600 mm 6 x
- 1.100 mm 2 x
- 1.000 mm 1 x
- 1.850 mm 2 x
- 1.800 mm 1 x
- 1.350 mm 1 x
- 900 mm 4 x

Okřídlí, délka:

- 5.500 mm
- 3.500 mm
- 5.500 mm

6.000 mm  
1.500 mm

Ukončení ( nastavení plechové střechy ), délka:

6.700 mm  
7.500 mm  
4.300 mm

Oplechování atiky, délka:

7.000 m

Instalace hromosvodu včetně revize

**VZHLEDEM K ČLENITOSTI BUDOVY A MNOŽSTVÍ PRACÍ, SCHŮZKA NA MÍSTĚ  
NUTNÁ !**

V Javorníku dne 22.02.2018

Daniel Nešpor  
místostarosta obce

## TECHNICKÁ ZPRÁVA-ZATEPLOVACÍ SYSTÉM PRO OBJEKT OBECNÍHO ÚŘADU V JAVORNÍKU

V rámci rekonstrukce bude provedeno zateplení obálky budovy – soklová část, hlavní plochy a ostění oken.

### ***Všeobecné podmínky pro výběrové řízení:***

Veškeré materiály a výrobky uvedené v tomto zadání jsou specifikovány s ohledem na požadované platné obecně závazné předpisy. Veškeré záměny v rámci dodávky musí ve všech parametrech odpovídat parametrům výrobků uvedených v tomto zadání, musí být odsouhlaseny zadavatelem stavby a projektantem. Při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení. Zhotovitel doloží splnění požadavků na ETICS uvedených v tomto zadání. **Technické listy výrobků a další dokumenty prokazující splnění požadovaných parametrů musí být přílohou cenové nabídky zhotovitele.**

### ***Právní předpisy:***

Zateplovací systém musí být certifikovaný podle ETAG 004 s třídou reakce na oheň minimálně B-s2,d0 podle ČSN EN 13 501-1 a indexem šíření plamene  $i_s=0,00$  m/min. dle ČSN 73 0863-Požárně technické vlastnosti hmot. Dle ČSN 730810 Požární bezpečnost staveb: Požadavky na požární bezpečnost ETICS jsou uvedeny v Požární zprávě, která je samostatnou součástí projektové dokumentace. **Prohlášení o vlastnostech výrobku musí být přílohou cenové nabídky.**

Realizace zateplovacího systému bude provedena v souladu s normou ČSN 73 2901-Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS), dále v souladu s technologickým předpisem výrobce systému a technickými listy k jednotlivým materiálům a komponentům. Montáž bude provedena odborně zaškolenou realizační firmou, která doloží osvědčení o zaškolení od dodavatele systému.

### ***Příprava podkladu:***

Před zahájením prací bude provedeno posouzení podkladu a stanoven postup jeho ošetření k zajištění únosnosti a adheze dle ČSN 732901. Podklad bude očištěn tlakovou vodou a po důkladném vyschnutí napenetrován systémovou penetrací. Stávající omítky, kde je patrné poškození, budou otlučeny a vyspraveny vhodnou maltou.

### ***Upevnění izolantu-kontaktní lepení:***

Izolant hlavní plochy a ostění oken bude k podkladu nalepen minerálním tmelem s vysokou lepicí silou. Přídržnost k podkladu alespoň 0,08MPa. Tmel bude nanesen po obvodě desky a 3 body uprostřed desky tak, aby bylo nalepeno minimálně 40% plochy izolantu.

Izolant od úrovně terénu do výšky 0,5m nad terénem bude kvůli ochraně proti vlhkosti nalepen dvousložkovým bitumenovým lepidlem bez obsahu rozpouštědel. Vodotěsnost lepidla-třída W2A, pevnost v tlaku-třída C2A (EN 15814:2013).

Desky nad úrovní terénu budou lepeny běžným způsobem na rámeček a body. Pro lepení desek pod úrovní terénu se rámeček nepoužije a na desku se nanese jenom vyšší počet jednotlivých bodů (alespoň 6 na jednu desku). Desky se dobře přisadí na stěnu a přitlačí tak, aby lepidlo dobře přilnulo a desky byly usazeny v rovině. Přebytek lepidla, který se vytlačí po stranách desky je třeba odstranit, aby lepidlo nezůstalo ve spárách mezi deskami. Připevnění hmoždinkami je možné ve výši nejméně 0,2m nad úrovní terénu.

**Izolant:**

Zateplení hlavní plochy bude provedeno tepelně izolačními deskami z fasádního polystyrenu EPS 70F bílého s příměsí grafitu. Deklarovaný součinitel tepelné vodivosti desek  $\lambda_d=0,033\text{W/mK}$ .

Tloušťka desek v ploše bude 100mm a 40mm u nadpraží a ostění oken (v případě nedostatečné šířky rámu u již vyměněných oken, může být tloušťka izolantu ostění menší).

Zateplení soklu do výšky 0,5m nad terénem bude provedeno izolačními soklovými deskami Perimetr. Deklarovaný součinitel tepelné vodivosti desek  $\lambda_d=0,035\text{W/mK}$ .

Tloušťka desek bude 100mm.

**Vyplňování spár:**

Pokud vzniknou mezi deskami izolantu spáry do šířky 5mm, musí být vyplněny výhradně systémovou nízkoexpanzní polyuretanovou pěnou. Pěnu lze použít k vyplňování spár mezi izolačními deskami z polystyrenu i z minerální vaty. Pěna musí mít atest použitelnosti k vyplňování spár mezi izolačními deskami z minerální vaty bez vlivu na reakci na oheň celého systému. Objemová hmotnost pěny 20–25 kg/m<sup>3</sup>. Spáry širší než 5mm budou vyplněny přířezy příslušného izolantu.

**Hmoždinky:**

V systému budou použity pouze hmoždinky s Evropským technickým schválením dle ETAG 014. Kvůli zamezení vlivu tepelných mostů jsou navrženy šroubovací hmoždinky s kompozitovým trnem s povrchovou montáží -bodový součinitel prostupu tepla 0,000W/K. Hmoždinky musí být použitelné do materiálů všech kategorií podkladu (kategorie podkladu A,B,C,D,E). Před montáží izolantu bude provedena referenční zkouška únosnosti hmoždinek v podkladu. Kotvení bude prováděno podle kotevního plánu v počtu 6ks/m<sup>2</sup> v ploše a 8ks/m<sup>2</sup> na nárožích.

**Tmel základní vrstvy:**

Pro vytvoření základní vrstvy soklu do výšky 0,5m nad terénem bude použit dvousložkový pastovitý tmel na organické bázi s uhlíkovými vlákny jako rozptýlenou výztuží. Tmel musí být odolný odšťikující vodě a být použitelný i k provedení nenasákové výztužové vrstvy pod úrovní terénu (od zeminy musí být oddělen nopolovými fólií). Prodyšnost pro vodní páry  $\mu \leq 150$ , přídržnost  $\geq 0,08$  MPa, nasákavost  $\leq 0,5$  kg/m<sup>2</sup>. Mechanická odolnost vnějšího souvrství v rázové zkoušce alespoň 20J. Odolnost systému proti krupobití ve třídě HW 5.

Pro základní vrstvu od výšky 0,5m nad terénem bude použit minerální tmel s volnými uhlíkovými vlákny jako rozptýlenou výztuží. Materiál musí mít vysokou propustnost pro vodní páry, být odolný proti povětrnostním vlivům a vodoodpudivý. Prodyšnost pro vodní páry  $\mu \leq 35$ , přídržnost  $\geq 0,08$  MPa, třída reakce na oheň A1 (EN 1350-1).

Mechanická odolnost vnějšího souvrství v rázové zkoušce alespoň 20J. Odolnost systému proti krupobití ve třídě HW 4.

### **Armovací síťovina:**

Do zateplovacího systému bude použita armovací síťovina ze skelných vláken s úpravou proti posunutí, odolná proti alkáliím. Rozměry ok maximálně 4x4mm. Hmotnost ve vztahu k ploše: 165 g/m<sup>2</sup> ± 5 % podle normy DIN 53854. Výchozí pevnost v tahu (po osnově a po útku) 1750 N/5cm.

### **Základní nátěr pod omítku:**

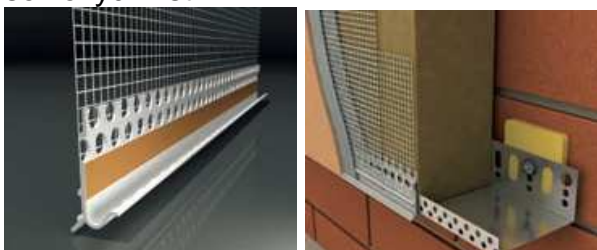
Pigmentovaný systémový nátěr na bázi akrylátového kopolymeru, silikonové pryskyřice a křemičitanů (ASS). Základní nátěr bude probarvený dle odstínu finální omítky.

### **Finální povrchová úprava:**

Finální povrchová úprava hlavních ploch bude provedena silikonovou tenkovrstvou probarvenou omítkou zrnitosti 1,5mm. Omítka musí obsahovat uhlíková vlákna, která zvyšují její mechanickou odolnost a zabraňují vzniku mikrotrhlin. Musí mít vysokou difuzní schopnost, být vodoodpudivá (výrazný perličkový efekt). Vysoká stálobarevnost omítky bude zajištěna použitím výhradně anorganických pigmentů při tónování. Aktivní samočisticí efekt a zvýšená dlouhodobá ochrana proti primárnímu napadení mikroorganismy (řasami a houbami) bude zajištěna pomocí fotokatalýzy. Prodyšnost pro vodní páry V1-vysoká, nasákavost W3-nízká 0,02 kg/(m<sup>2</sup> \* h0,5) (ČSN EN 1062-3), přilnavost >= 0,3 MPa. Investorem byly vybrány odstíny Granat 13 a Granat 15 dle vzorníku Caparol Color.

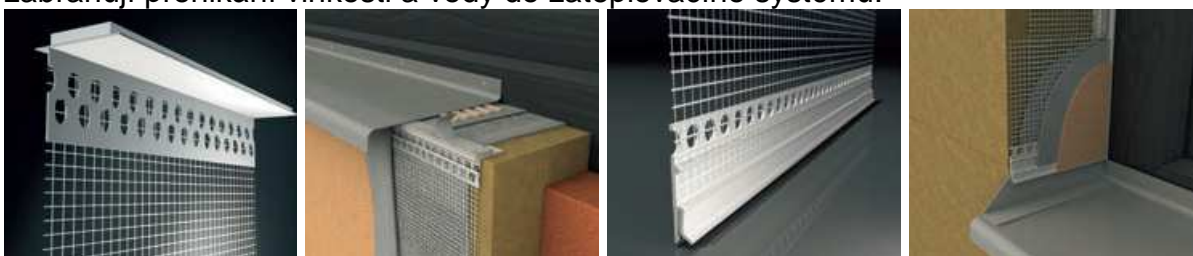
### **Založení systému:**

Založení systému bude provedeno zakládací systémovou soklovou AL lištou. Ukončení systému na přední hraně soklové lišty bude provedeno pomocí systémové okapnice LE-G s tkaninou tak, aby nevznikaly trhliny v místě napojení základní vrstvy se soklovou lištou. Pro správné založení soklové lišty budou použity spojky a podložky soklových lišt.



### **Parapety:**

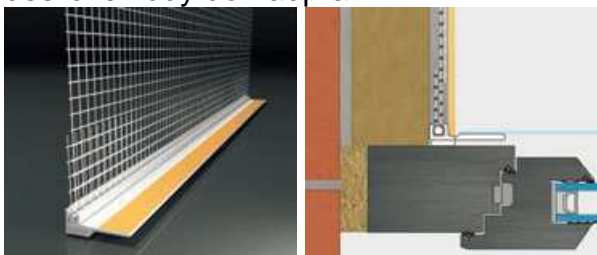
Napojení zateplovacího systému na parapety bude provedeno pomocí systémových parapetních profilů LX-LPE s těsnící páskou a parapetních napojovacích lišt LX-H, které zabraňují pronikání vlhkosti a vody do zateplovacího systému.





### **Ostění oken a dveří:**

Napojení zateplovacího systému na rámy okenních a dveřních otvorů bude provedeno pomocí plastových systémových lišt s integrovanou síťovinou. Lišta musí umožňovat pohyb ve dvou směrech. Nadpraží oken, dveří a balkónů bude provedeno pomocí systémové plastové lišty s okapovou hranou, aby nemohlo dojít k zatékání dešťové vody do nadpraží.



### **Napojení na klempířské prvky:**

Všechny přechody klempířských prvků na omítku budou provedeny pomocí napojovacích lišt LX-H.

### **Upevnění břemen:**

Všechna lehká břemena, např. vývěsní štítky, budou na fasádu připevněny pomocí systémových prvků, které musí utěsnit povrch fasády a zabránit pronikání srážkové vody a vlhkosti do ETICS. Odolnost prvku proti vytažení musí být 0,5 kN. Odolnost prvku proti vytažení z EPS musí být 1,5 kN.

## **SKLADBY KONSTRUKCÍ**

### **S1-zateplení soklu do výšky 0,5m nad terénem se soklovou deskou tl.100mm**

- penetrace podkladu
- dvousložkové bitumenové lepidlo bez obsahu rozpouštědel (vodotěsnost-třída W2A, pevnost v tlaku-třída C2A)
- izolační soklová perimetrická deska tl. 100mm,  $\lambda_d = 0,035 \text{ W/mK}$
- šroubovací hmoždinka s povrchovou montáží, bodový součinitel prostupu tepla  $0,000 \text{ W/K}$ , kategorie podkladu A,B,C,D,E
- výztužová tkanina,  $165 \text{ g/m}^2$ , velikost ok max.  $4 \times 4 \text{ mm}$
- dvousložkový tmel základní vrstvy s uhlíkovým vláknem, odolný odstříkující vodě, prodyšnost pro vodní páry  $\mu \leq 150$ , přídržnost  $\geq 0,08 \text{ MPa}$ , nasákavost  $\leq 0,5 \text{ kg/m}^2$ , odolnost na průraz 20J, odolnost proti krupobití ve třídě HW 5.
- základní nátěr pod probarvené omítky na bázi akrylátového kopolymeru, silikonové pryskyřice a křemičitanů (ASS)
- silikonová tenkovrstvá probarvená omítka zrnitosti 1,5mm s obsahem uhlíkových vláken, prodyšnost pro vodní páry V1-vysoká, nasákavost W3-nízká  $0,02 \text{ kg}/(\text{m}^2 * h_{0,5})$ , fotokatalýza

### **S5-zateplení plochy od výšky 0,5m nad terénem –plocha s EPS F70 bílým s příměsí grafitu tl.100mm**

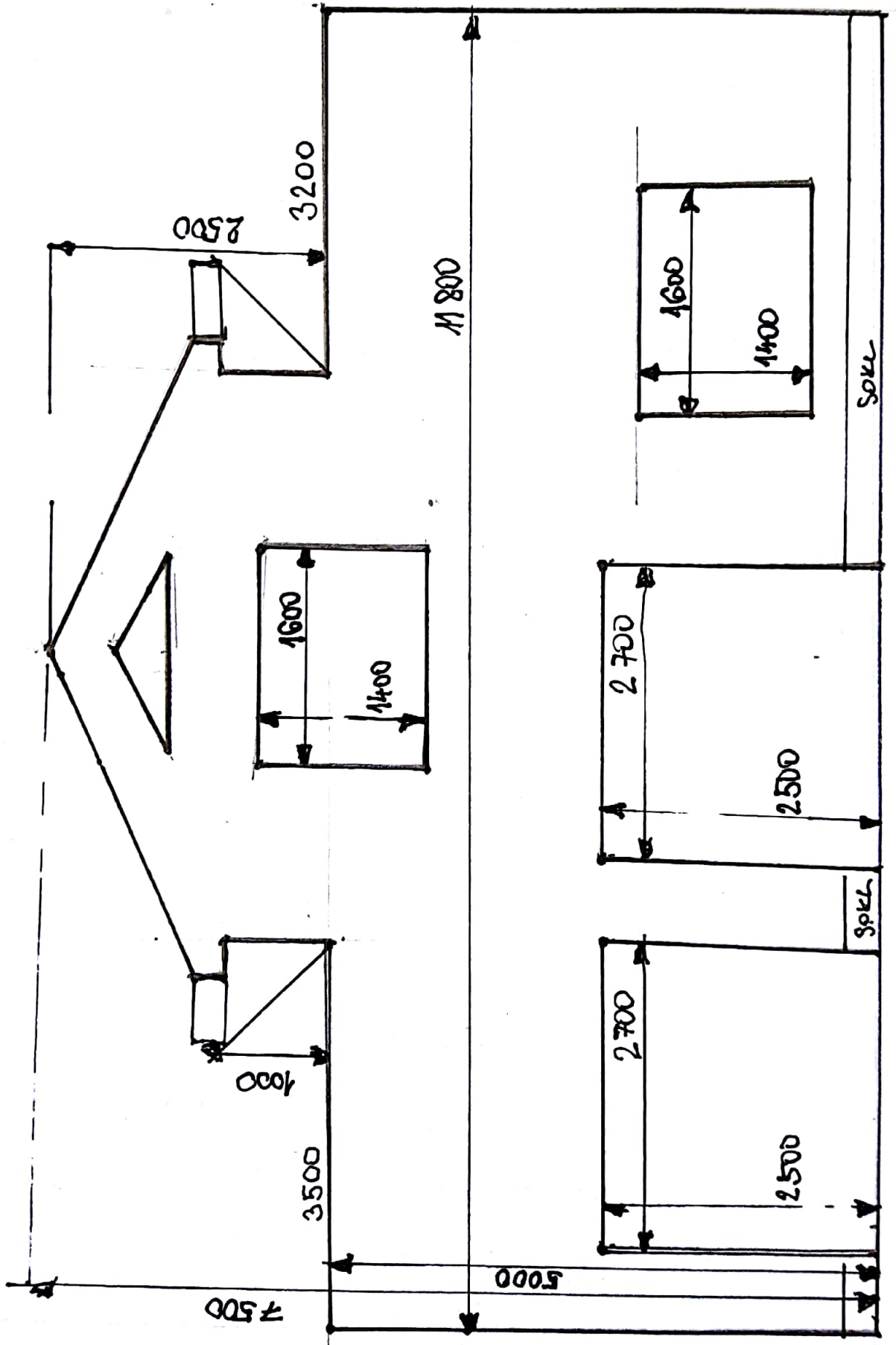
- penetrace podkladu
- minerální tmel, přídržnost k podkladu alespoň  $0,08 \text{ MPa}$
- izolační deska z EPS F70 bílého s příměsí grafitu tl. 100mm,  $\lambda_d = 0,033 \text{ W/mK}$
- šroubovací hmoždinka s povrchovou montáží, bodový součinitel prostupu tepla  $0,000 \text{ W/K}$ , kategorie podkladu A,B,C,D,E

- výztužová tkanina, 165 g/m<sup>2</sup>, velikost ok max.4x4mm
- minerální tmel základní vrstvy s uhlíkovým vláknem, prodyšnost pro vodní páry  $\mu \leq 35$ , přídržnost  $\geq 0,08$  MPa, třída reakce na oheň A1, odolnost na průraz 20J, odolnost proti krupobití ve třídě HW 4
- základní nátěr pod probarvené omítky na bázi akrylátového kopolymeru, silikonové pryskyřice a křemičitanů (ASS)
- silikonová tenkovrstvá probarvená omítka zrnitosti 1,5mm s obsahem uhlíkových vláken, prodyšnost pro vodní páry V1-vysoká, nasákavost W3-nízká 0,02 kg/(m<sup>2</sup> \* h<sup>0,5</sup>), fotokatalýza

### **S3-zateplení ostění oken s EPS F70 bílým s příměsí grafitu tl.40mm**

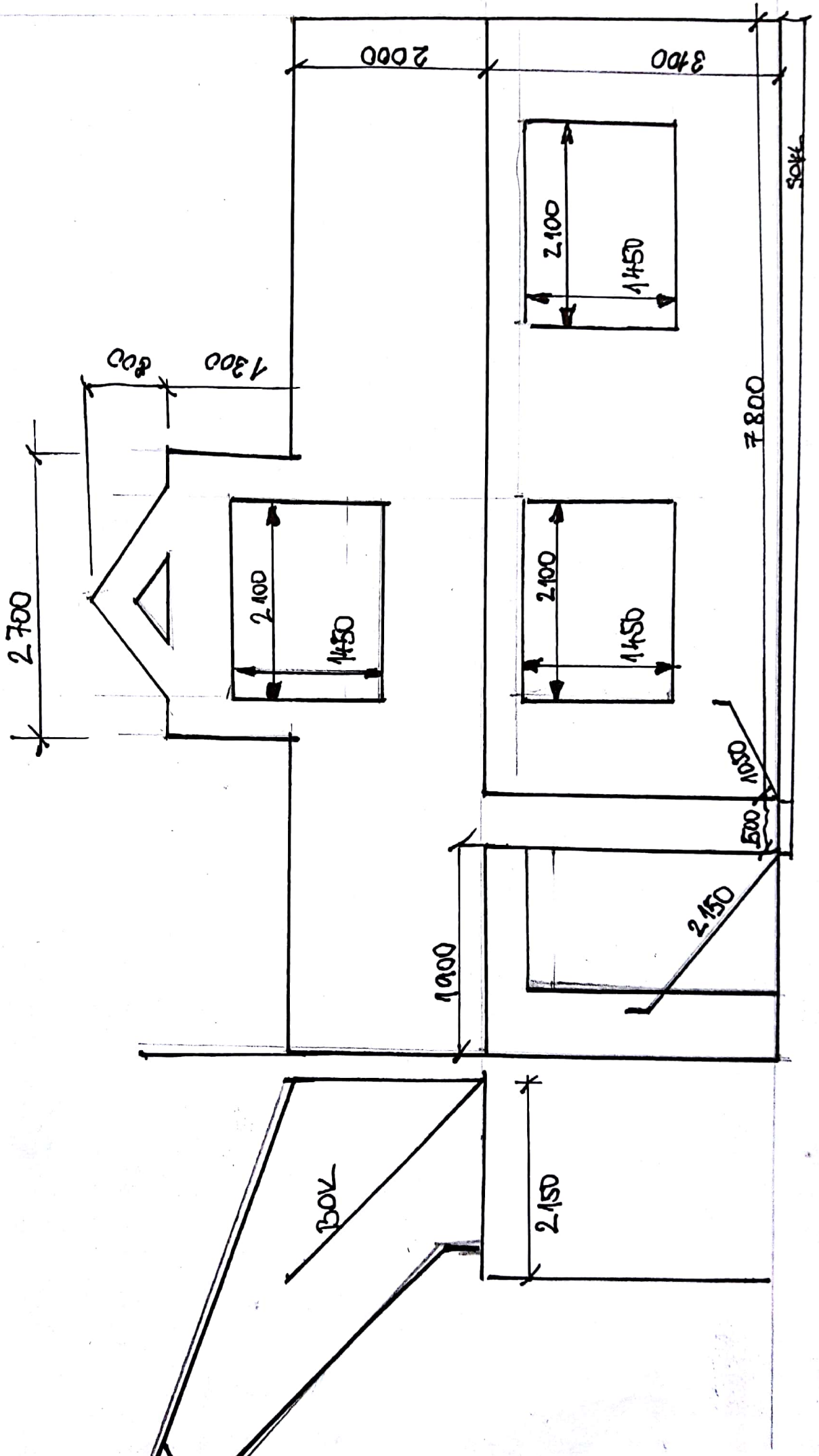
- penetrace podkladu
- minerální tmel, přídržnost k podkladu alespoň 0,08MPa
- izolační deska z EPS F70 bílého s příměsí grafitu tl. 40mm,  $\lambda_d = 0,033$  W/mK
- výztužová tkanina, 165 g/m<sup>2</sup>, velikost ok max.4x4mm
- minerální tmel základní vrstvy s uhlíkovým vláknem, prodyšnost pro vodní páry  $\mu \leq 35$ , přídržnost  $\geq 0,08$  MPa, třída reakce na oheň A1, odolnost na průraz 20J, odolnost proti krupobití ve třídě HW 4
- základní nátěr pod probarvené omítky na bázi akrylátového kopolymeru, silikonové pryskyřice a křemičitanů (ASS)
- silikonová tenkovrstvá probarvená omítka zrnitosti 1,5mm s obsahem uhlíkových vláken, prodyšnost pro vodní páry V1-vysoká, nasákavost W3-nízká 0,02 kg/(m<sup>2</sup> \* h<sup>0,5</sup>), fotokatalýza

① POHLÉD OD SILNICE 1A  
 CELKEM 69m<sup>2</sup>

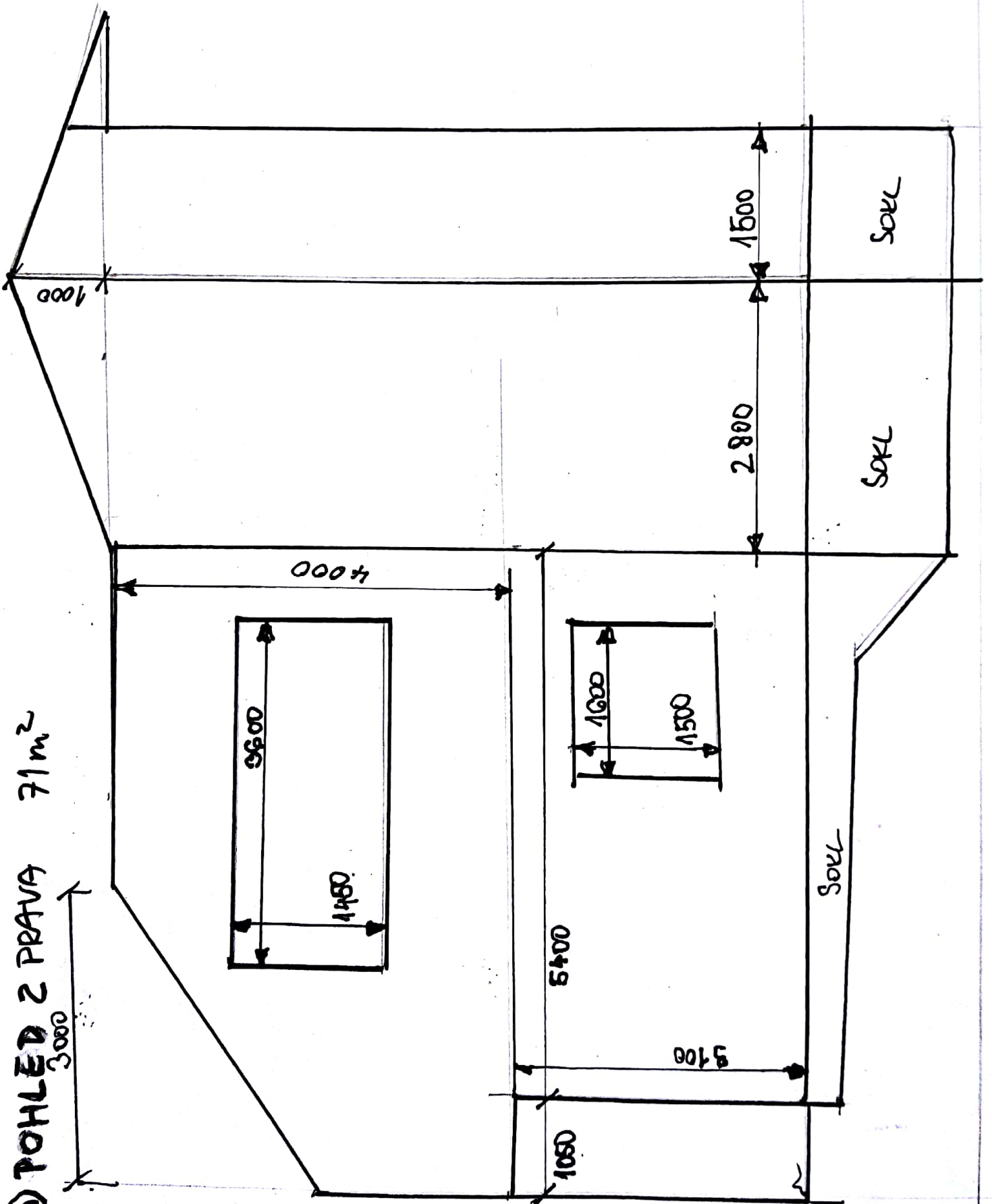


② POHLED ZE SILNICE 1B

CELKEM  $98\text{ m}^2$  + PODKLEP  $12\text{ m}^2$  + BOV  $7\text{ m}^2$  =  $77\text{ m}^2$

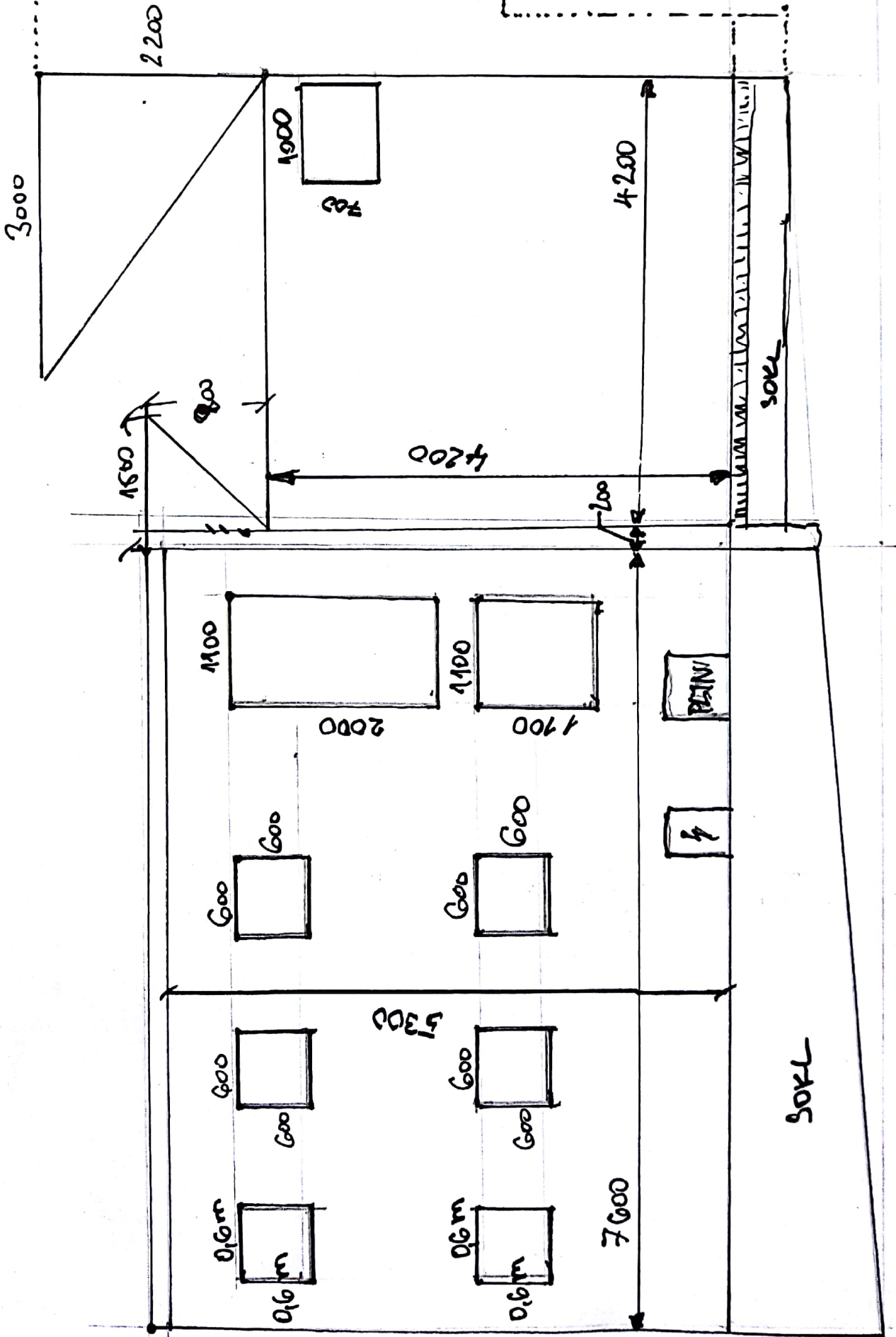


③ POHLÉD Z PRAVA 71 m<sup>2</sup>

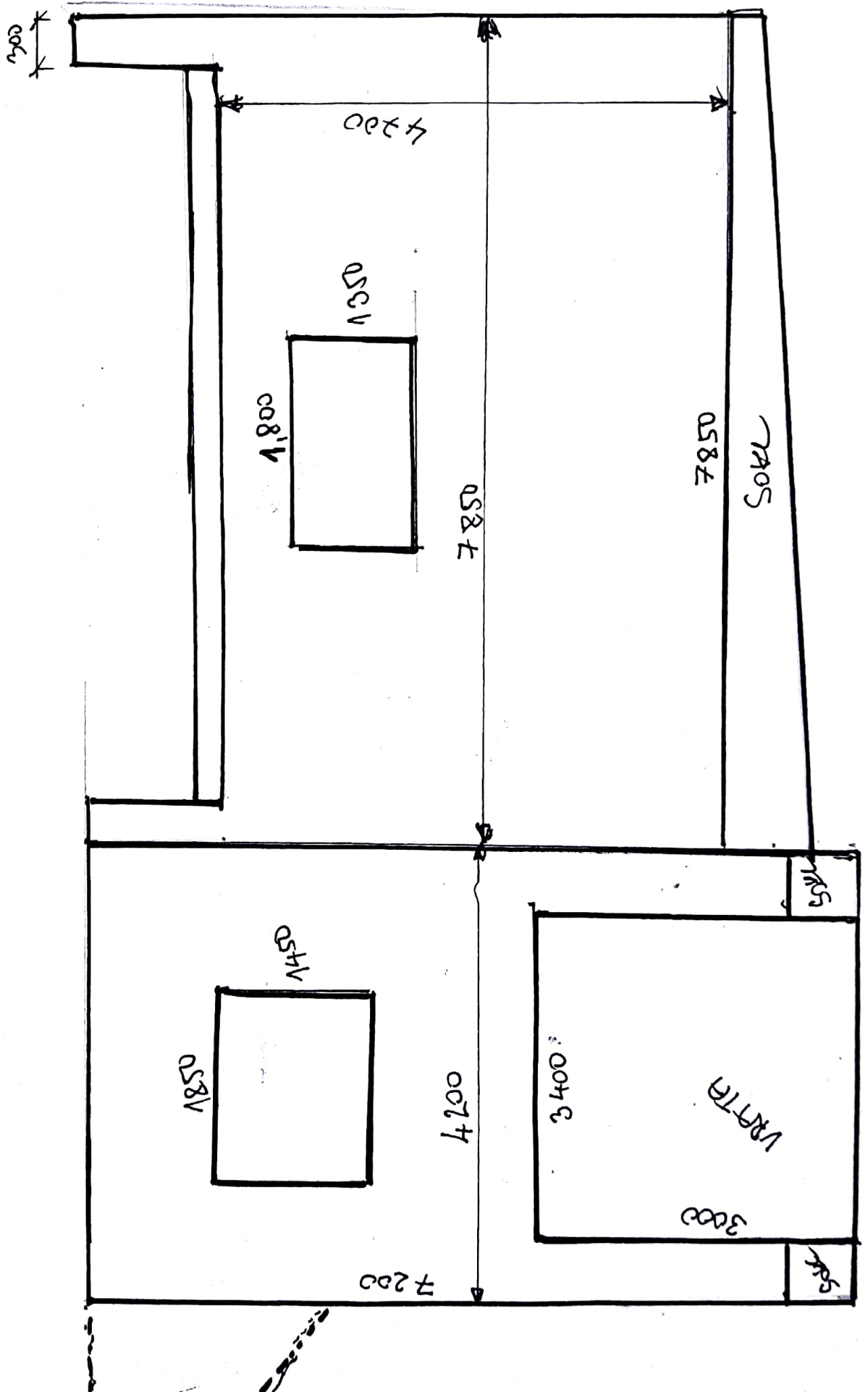


④ POHLLED ZĚ ZADU Ě PRAVA

CELKOVĚN  $62\text{m}^2 + 33\text{m}^2 = 953\text{m}^2$



⑤ POTHLED ZE ZADU Z LEVA  
 GELVEN 68m<sup>2</sup>





⑥ POHLÉD Z LEVA  
CEMEN 70m<sup>2</sup>

