

ve: Vysokém Mýtě  
dne 15. 6. 2018  
č. j.: MUVM/21529/2018  
spis. znač.: MUVM/21529/2018/01  
vypracoval: Ing. Milan Zeman  
tel.: 465 466 118  
fax: 465 466 110  
e-mail: [milan.zeman@vysoke-myto.cz](mailto:milan.zeman@vysoke-myto.cz)

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JAVRONÍK

návrh k projednání

návrh zprávy zpracovaný za období 6/14 – 5/18

části textu obsahující podněty ke změně územního plánu *jsou v celém textu uvedeny  
červeným písmem kurzívou*

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním  
řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.



## OBSAH:

<b>OBSAH:</b> .....	<b>3</b>
<b>1 ÚVOD</b> .....	<b>5</b>
<b>2 VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b> .....	<b>5</b>
2.1 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....	6
2.2 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY .....	7
2.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ .....	7
2.4 VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH URČENÝCH PRO BYDLENÍ.....	7
2.5 VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN .....	8
2.6 VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	8
<b>3 PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ</b> .....	<b>12</b>
<b>4 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM</b> .....	<b>12</b>
4.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR .....	12
4.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM .....	16
<b>5 PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA</b> .....	<b>18</b>
<b>6 POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚP V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY</b> .....	<b>18</b>
<b>7 POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST</b> .....	<b>18</b>
<b>8 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚP, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO</b> .....	<b>18</b>
<b>9 NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚP</b> .....	<b>19</b>
<b>10 POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP ZJIŠTĚNY</b> .....	<b>19</b>
<b>11 NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE</b> .....	<b>19</b>
<b>12 ZÁVĚR</b> .....	<b>19</b>
<b>13 SEZNAM ZKRATEK</b> .....	<b>19</b>



## 1 Úvod

Územní plán Javorník byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Javorník (dále pouze ÚP) vydalo Zastupitelstvo obce Javorník formou opatření obecné povahy dne 5. 6. 2014 a ÚP nabyl účinnosti dne 24. 6. 2014. Územní plán Javorník je uložen na Odboru stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, obci Javorník a Odboru rozvoje Krajského úřadu Pardubického kraje.

Zpracovatel územního plánu: Ing. arch. Dagmar Vaničková  
Aloise Hanuše 182  
561 64 JABLONNÉ NAD ORLICÍ  
ČKA 02 661  
e-mail: [vanickova.d@tiscali.cz](mailto:vanickova.d@tiscali.cz)  
mobil: 737705583

Pořizovatel územního plánu: Městský úřad Vysoké Mýto  
odbor stavebního úřadu a územního plánování  
Ing. Milan Zeman  
e-mail: [milan.zeman@vysoke-myto.cz](mailto:milan.zeman@vysoke-myto.cz)  
tel.: 465466118  
mobil: 737305105  
B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO

Návrh zprávy o uplatňování ÚP vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen Vyhláška).

## 2 Vyhodnocení uplatňování ÚP včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Řešené území se skládá z 1 katastrálního území: Javorník u Vysokého Mýta, kód 657883. Zastavěné území je v ÚP vymezeno ke dni 30. 9. 2013.

V textové části ÚP jsou definovány plochy s rozdílným funkčním využitím, včetně stanovení podmínek pro jejich využití s určením převažujícího účelu jako hlavního a přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání. Rozvojové potřeby obce směřují především do oblasti individuální bytové výstavby.

## 2.1 Vymezení zastavitelných ploch

**V ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy s následujícím funkčním vymezením:**

- BV - plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské,
- SV - plochy smíšené obytné – venkovské,
- OS - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení,
- DSm - plochy dopravní infrastruktury – silniční – místní komunikace,
- Dsu - plochy dopravní infrastruktury – silniční – účelové komunikace,
- TI - plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě.

**V ÚP jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:**

- Z1, K Javorníčku I – BV - plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské,
- Z2a + Z2b, Milotínský horní kopec I – SV - plochy smíšené obytné – venkovské,
- Z3, Milotínský horní kopec II – SV - plochy smíšené obytné – venkovské,
- Z4, Nad Konzumem - SV - plochy smíšené obytné – venkovské,
- Z5, Ke Džbánovu - BV - plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské,
- Z6, Centrum obce – OS - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení,
- Z7a a Z7b, Na Padělkách I - BV - plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské,
- Z7c Na Padělkách II – DSm - plochy dopravní infrastruktury – silniční – místní komunikace,
- Z9, K Javorníčku II – TI - plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě,
- Z10, K Javorníčku III – Dsu - plochy dopravní infrastruktury – silniční – účelové komunikace,
- Z11, Javorník – severozápad I – Dsu - plochy dopravní infrastruktury – silniční – účelové komunikace,
- Z12, Javorník – severozápad II – Dsu - plochy dopravní infrastruktury – silniční – účelové komunikace,
- Z13, Mikulecký kopec – Dsu - plochy dopravní infrastruktury – silniční – účelové komunikace,
- Z14, Lesní porosty u Džbánova – Dsu - plochy dopravní infrastruktury – silniční – účelové komunikace,
- Z15, U Hrušové – Dsu - plochy dopravní infrastruktury – silniční – účelové komunikace,
- Z16, K Suché Lhotě – Dsu - plochy dopravní infrastruktury – silniční – účelové komunikace,
- Z17, Nad Biocentrem – Dsu - plochy dopravní infrastruktury – silniční – účelové komunikace.

## 2.2 Vymezení ploch přestavby

V ÚP jsou vymezeny plochy přestavby s následujícím funkčním vymezením:

- TI - plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě,
- DSm - plochy dopravní infrastruktury – silniční – místní komunikace.

V ÚP jsou vymezeny následující plochy přestavby:

- P1, Nad centrem obce – TI - plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě,
- P2, U zastavitelné plochy Z5/BV – DSm - plochy dopravní infrastruktury – silniční – místní komunikace.

## 2.3 Systém sídelní zeleně

Plochy systému sídelní zeleně jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- |  |   |
|--|---|
| a) ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená         | plochy zahrad a ovocných sadů většího rozsahu v zastavěném území nebo jeho sousedství, v současné době obtížněji dostupné z hlediska veřejné infrastruktury nebo v důsledku zákonných omezení nevhodné pro výstavbu |
| b) ZO - zeleň – ochranná a izolační          | plochy zeleně plnící hygienickou funkci např. v ochranných pásmech areálů zemědělské výroby   |
| c) ZP - zeleň – přírodního charakteru        | plochy zeleně v zastavěném území obce udržované v přírodě blízkém stavu   |
| d) ZP - veřejná prostranství – veřejná zeleň | veřejně přístupná zeleň sloužící ke každodenní rekreaci obyvatel  |

V ÚP jsou vymezeny následující zastavitelné plochy pro realizaci sídelní zeleně:

- Z8a a Z8b, Lopatovský kopec – ZO - zeleň – ochranná a izolační,
- Z18a, Z18b, Z18c a Z18d, Vysoká – ZS zeleň - soukromá a vyhrazená.

## 2.4 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch určených pro bydlení

Číslo plochy	Název	Funkce	Velikost plochy [ha]	Počet RD 10 RD/1 ha	Realizace
Z1	K Javorníčku I	BV - plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,940	9	nerealizován žádný RD
Z2a			0,160	1	nerealizován žádný RD

Číslo plochy	Název	Funkce	Velikost plochy [ha]	Počet RD 10 RD/1 ha	Realizace
Z2b	Milotínský horní kopec I	SV - plochy smíšené obytné – venkovské			nerealizován žádný RD
Z3	Milotínský horní kopec II	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	0,750	7	nerealizován žádný RD
Z4	Nad Konzumem	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	0,170	1	nerealizován žádný RD
Z5	Ke Džbánu	BV - plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské	1,160	11	nerealizován žádný RD
Z7a	Na Padělkách I	BV - plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské	1,390	13	nerealizován žádný RD
Z7b					nerealizován žádný RD
C E L K E M			4,570	42	nerealizován žádný RD

Na zastavitelných plochách určených pro výstavbu bydlení, včetně smíšeného venkovského bydlení nebyla do konce hodnoceného období platnosti ÚP realizována žádná stavba pro bydlení.

#### **Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:**

Požadavky vyplývající z demografického vývoje.....	13 RD
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití.....	7 RD
Požadavky vyplývající z polohy obce v ORP.....	8 RD
Celkem.....	28 RD

**Platný územní plán má vymezen dostatečný rozsah rozvojových ploch pro bydlení, který dosud nebyl využit.**

## **2.5 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán**

Do konce hodnoceného období od vydání ÚP nedošlo ke změně podmínek, za kterých byl ÚP vydán, která by měla za následek potřebu změny ÚP.

## **2.6 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Během hodnocené doby platnosti ÚP Javorník nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

V obci se nenachází území NATURA ani EVL ani ptačí oblast.



V řešeném území se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V aktualizovaných ÚAP ORP Vysoké Mýto 2016 bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek obcí na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (sociální soudržnost společenství obyvatel - hospodářské podmínky - podmínky pro příznivé životní prostředí) se záměrem charakterizovat především dosažený stav, existující problémy a předpoklady dalšího rozvoje sídla z hlediska zajištění udržitelného rozvoje správního území hodnocené obce. Obce byly v souladu s výše uvedeným hodnocením zařazeny do kategorií charakterizujících stav vyváženosti územních podmínek.

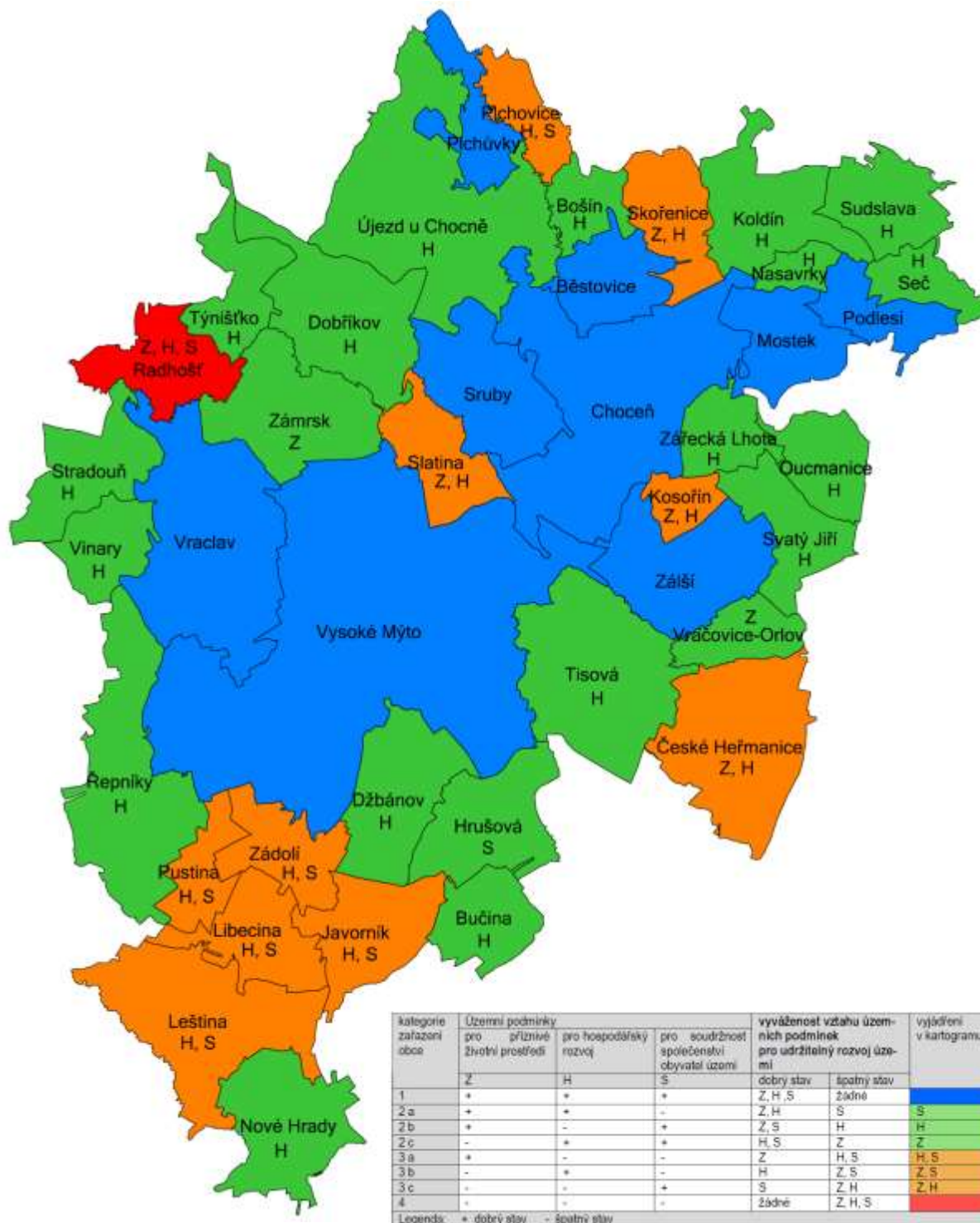
Obec Javorník byla vyhodnocena jako obec s dobrým stavem v jednom pilíři – viz následující tabulka a histogram.

Hodnocení obce Javorník je uvedeno v následující tabulce

Obec Javorník	Kategorie zařazení obce	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření v kartogramu
		příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyv. území	dobrý stav	špatný stav	
	3a	Z	H	S	Z	H, S	
		+	-	-	Z	H, S	H, S
<b>Životní prostředí – Z</b>							
Rozsah a stupeň ochrany přírody		Významné krajinné prvky				ne	
		Přírodní rezervace				ne	
		Přírodní památka				ne	
		Přírodní park				ne	
		Natura 2000 - EVL				ne	
Krajinotvorné prvky		Koeficient ekologické stability 2015				0,33	
Lesnatost území		Podíl lesních pozemků v %				13,4	
Znečištění území		Staré ekologické zátěže				ne	
Kvalita půdy		Podíl ploch I. třída bonity v %				0	
		Podíl ploch II. třídy bonity na celkové rozloze obce v %				63,02	
		Podíl ploch I. a II. třídy bonity na celkové rozloze obce v %				63	
<b>Soudržnost společenství obyvatel – S</b>							
Demografická vitalita obyvatel		Počet obyvatel 2001				251	
		Počet obyvatel 2015				266	
		Index stáří obyvatel 2001 - 2015				122,5	
		Průměrný věk 2015				42,2	
Sociální profil		Podíl vysokoškoláků 2011 v %				8,5	
Situace na trhu práce		Nezaměstnanost 2015 v %				4,5	
Stabilita populace		Celkový přírůstek populace 2015				0	

Obec Javorník	Kategorie zařazení obce	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření v kartogramu
		příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyv. území	dobry stav	špatný stav	
	3a	Z	H	S	Z	H, S	H, S
		+	-	-	Z	H, S	
<b>Hospodářský rozvoj – H</b>							
Intenzita bytové výstavby		Počet dokončených bytů 2001 - 2015				2	
Pracovní soběstačnost a pracovní význam v území		Podíl ekonomicky aktivních obyvatel v %				45,4	
		Podíl nezaměstnaných dosažitelných uchazečů v %				4,5	
Rozvinutost podnikatelského prostředí		Počet ekonomických subjektů				44	
		Počet ekonomických subjektů s 25 a více zaměstnanci				0	

Vztah území obcí ve SO ORP Vysoké Mýto podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek



Zdroj: 4. úplná aktualizace ÚAP SO ORP Vysoké Mýto 2016

### 3 Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

ÚAP ORP Vysoké Mýto definují pro správní území obce Javorník k řešení na úrovni územně plánovací dokumentace následující problémy:

- PK-06 - Nenavazující ÚSES se sousedními ÚSES obcí, *vymezení lokálního biokoridoru LBK 13 v ÚP Javorník nenavazuje na vymezení v ÚP Libecina, v následující změně ÚP Javorník, respektive ÚP Libecina bude tato situace prověřena a nedostatek odstraněn,*
- VI-01 - Chybějící kanalizace a ČOV, *v prostorách soustředěné zástavby je v ÚP navržena v souladu s PRVK Pk realizace stokové sítě zakončené sídlištní ČOV (celkem 3ks), výstavba navržené stokové sítě a ČOV zatím nebyla realizována, v okrajových lokalitách obce je vzhledem k rozptýlené zástavbě neekonomické budovat soustavnou kanalizační síť, likvidace odpadních vod bude řešena ve stávajících jímkách na vyvážení, ve stávajících septicích doplněných zemními filtry, nebo domovními ČOV.*

## 4 Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### 4.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1 byla schválena 15.04.2015 usnesením vlády ČR č. 276.

Obec není součástí žádné z rozvojových oblastí, rozvojových os, ani specifických oblastí definovaných v politice územního rozvoje, ani nezasahuje do žádného z koridorů ploch technické infrastruktury, ani do dalších koridorů vymezených v politice územního rozvoje. Z těchto titulů tedy nevyplývají pro ÚP ... žádné úkoly.

Republikové priority (čl. 14 – 32: viz [Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1](#)) jsou ÚP Javorník naplňovány takto (uvedeny jsou pouze články, které mají dopady do posuzovaného území):

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému

všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*V ÚP jsou chráněny nemovité kulturní památky, architektonicky a urbanisticky hodnotné stavby. Obec je v celém rozsahu „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 a § 23 odst. 6) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to ÚAN kategorie III. Dále je zde vymezen ÚAN II. Nejsou vymezeny plochy, které by vedly k jednostranným požadavkům soukromého sektoru a které by vedly ke zhoršení kvality života obyvatel. Není narušena ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – plošný rozsah změn v území je omezený, zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, nezasahují do volné krajiny, ani do chráněných území. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Je dbáno na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny, zastavitelné plochy jsou vymezovány především na půdách s nižším stupněm ochrany ZPF. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*Nově vymezené plochy pro venkovské bydlení nevytvářejí předpoklady pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Územní plán lze považovat za komplexní dokument, který chrání a rozvíjí historické, kulturní, architektonické, přírodní a krajinné hodnoty. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Územní plán je v souladu s PÚR a v souladu se ZÚR Pk, je zohledněna i územně plánovací dokumentace okolních obcí a je zajištěna odpovídající návaznost na plochy vyplývající ze zmíněných dokumentací. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Řešené území se nenachází v hospodářsky problémovém regionu. ÚP vytváří dostatečné podmínky pro hospodářský rozvoj území.*

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení

partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*Územní plán respektuje historické vztahy venkova a měst, vymezuje zastavitelné plochy pouze v návaznosti na zastavěné území, nedochází ke srůstání částí sídel, nebo ke srůstání zastavěného území obce se zastavěným územím okolních sídel a nevytváří podmínky pro potlačování polycentrické sídelní struktury území. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.*

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*V rámci řešeného území se nenacházejí evidované opuštěné areály, nebo plochy tzv. brownfields, jsou vytvořeny podmínky pro efektivní využívání zemědělských výrobních areálů s minimalizací negativních vlivů na zbývající části ZÚ obce. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potřebnou ochranu nezastavěného území, na zachování veřejné zeleně a minimalizaci fragmentace krajiny. ÚP vytváří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Zastavitelné plochy nejsou v konfliktu s ochranou přírody nebo s prvky ÚSES, navržené využití ploch nevytváří podmínky pro narušení krajinného rázu ani ochrany krajiny, ochrana nezastavěného území je zajištěna minimalizací záborů ZPF a PUPFL. ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich vymezené v ZÚR Pk pro následující krajinné typy: krajina lesozemědělská a zemědělská (malá část území na severovýchodě správního obvodu obce). Nejsou vytvořeny podmínky pro záměry, které by mohly výrazně ohrozit krajinný ráz. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*V rámci správního území obce jsou vytvořeny podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy ochrannou nezastavěného území a pro člověka prostřednictvím stabilizace stávající sítě místních a účelových komunikací*

*a komunikací vyšších tříd. ÚP nevytváří podmínky pro srůstání sídel. Územím obce prochází dálkový migrační koridor pro velké savce. /zemí obce není hodnoceno jako problémová část tohoto koridoru. V hodnoceném období nedošlo v této oblasti ke změnám.*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Jsou vytvořeny podmínky pro různé formy cestovního ruchu (pěší a cykloturistika, poznávací turistika atd.), z pohledu širších vztahů je stabilizována síť pěších turistických tras a cyklotras. Územím obce prochází pěší žlutá turistická trasa Vysoké Mýto – Budislav – Polička a turistická cyklotrasa č. 4229 Nové Hrady - Plchůvky*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Území obce má dostatečnou dopravní dostupnost, je v potřebné míře napojeno na technickou infrastrukturu, ÚP nevytváří podmínky pro omezování prostupnosti krajiny a snižování fragmentace krajiny umísťováním prvků technické infrastruktury, vymezení zastavitelných ploch nezvyšuje možnosti zneprůchodnění území pro dopravní infrastrukturu ani nežádoucího působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel. V hodnoceném období nedošlo v této oblasti ke změnám.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Řešené území je dostatečně dopravně dostupné. Navržené zastavitelné plochy nevytváří požadavky na další rozšiřování veřejné dopravní infrastruktury.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

*V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků*



povodní.

*Celé řešené území je součástí CHOPAV Východočeská křída (A 045) a zranitelné oblasti dle (A 046) dle § 33 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a nejsou na něm vyhlášena žádná záplavová území (A 050 a A 051), ani se v něm nenacházejí žádná sesuvná území (A 062) ani staré ekologické zátěže (A 064). V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Způsob zásobování vodou a zpracování odpadních vod se nemění, vyhovuje požadavkům na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. ÚP vytváří podmínky pro vybudování zařízení na likvidaci odpadních vod. Předpokládaná zařízení zatím nejsou vybudována.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Řešené území nedisponuje významným potenciálem pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů. V ÚP nejsou vymezené plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny a bioplynové stanice.*

**Územní plán Javorník je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.**

## 4.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk – viz <https://www.pardubickykraj.cz/pravni-stav-zur-pk-po-vydani-aktualizace-c-1>), ve znění aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 07.10.2014, vyplývají převážně následující zásady a úkoly pro územní plánování řešeného území.

*Správní území obce Javorník není součástí žádné rozvojové oblasti, ani rozvojové osy republikového významu zpřesněné v ZÚR Pk.*

*Správní území obce Javorník není součástí žádné rozvojové oblasti krajského významu vymezené v ZÚR Pk (20), ani žádné rozvojové osy krajského významu (30).*

*Obec Javorník není mezi centry osídlení vymezenými v ZÚR Pk (49).*

*Obec Javorník není součástí specifické oblasti republikového významu vymezené v rámci ZÚR Pk (67).*

*Obec Javorník není součástí specifické oblasti krajského významu vymezené v rámci ZÚR Pk (70).*

*Obce Javorník se nedotýkají žádné úkoly na úseku rozvoje dopravní infrastruktury mezinárodní a republikové úrovně definované v ZÚR Pk (73-80).*

*Obce Javorník se nedotýkají žádné úkoly na úseku rozvoje dopravní infrastruktury nadmístního významu definované v ZÚR Pk (81-88).*



Správní území obce Javorník nezasahují žádné plochy a koridory technické infrastruktury vymezené v ZÚR Pk (89-109).

V ÚP Javorník není vymezena žádná rezerva pro akumulaci povrchových vod v souladu se ZÚR Pk (109a-109b).

Území obce Javorník se nedotýká žádný regionální a nadregionální prvek soustavy systému ekologické stability (110-113).

Celé území obce spadá do CHOPAV Východočeská křída. Žádná jiná přírodní hodnotná území kraje se v řešeném území ÚP nevyskytují. (114-116).

Na území obce se nachází Vesnická památková zóna Vysoká. ÚP naplňuje zásady ochrany kulturních hodnot definované v ZÚR Pk. (117-118).

Dle ZÚR Pk je správní území obce Javorník zařazeno do krajinného typu „krajina lesozemědělská“ a částečně (malá oblast na severovýchodě řešeného území) do krajinného typu „krajina zemědělská“. Pro tyto krajinný typ jsou v ZÚR Pk definovány následující zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

#### Krajina lesozemědělská

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením,
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymečovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvlášt' odůvodněných případech,
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvlášt' odůvodněných případech,
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch,
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

#### Krajina zemědělská

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

ÚP Javorník respektuje výše uvedené zásady. V hodnoceném období nedošlo k jejich narušení.

Pro správní území obce Javorník nejsou v ZÚR Pk definovány žádné požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO.

**Územní plán Javorník v právním stavu po Změně č. 2 je v souladu se Zásadami rozvoje Pardubického kraje v právním stavu po aktualizaci č. 1.**

## **5 Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch pro bydlení je uvedeno v kapitole č. 2.4.

**Žádná ze zastavitelných ploch určených pro bydlení nevykazuje charakteristiky, které by bránily jejímu využívání a přitom by je bylo možné řešit v rámci územního plánu.**

**Není potřeba vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 SZ.**

## **6 Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny**

Pokyny pro zpracování návrhu změny nejsou v současné době uplatňovány. Úřad územního plánování nenavrhuje zastupitelstvu obce touto zprávou pořízení další změny územního plánu. Tato zpráva nenahrazuje zadání další změny územního plánu.

## **7 Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Zpráva o uplatnění ÚP nenavrhuje pořízení změny ÚP. Proto nejsou uplatněny požadavky na vyhodnocení vlivu návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území. Zpráva o uplatnění ÚP nenahrazuje zadání změny ÚP.

## **8 Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny ÚP, je-li zpracování variant vyžadováno**

Zpráva o uplatnění ÚP nenahrazuje zadání změny ÚP, proto není požadováno zpracování variant řešení návrhu změny ÚP.

## 9 Návrh na pořízení nového ÚP

Ze skutečností uvedenými v kap. 2 až 5 a současného stavu hodnocení platného ÚP nevyplývá potřeba pořízení nového ÚP.

## 10 Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování ÚP zjištěny

Nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj obce Javorník.

## 11 Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z dosavadního využívání ÚP nevyplývají návrhy na aktualizaci ZÚR PK.

## 12 ZÁVĚR

Úřad územního plánování po vyhodnocení uplatňování ÚP, zejména ze zhodnocení zastavění zastavitelných ploch pro bydlení došel k názoru, že není třeba v současné době pořizovat změnu ÚP. Potřeba pořízení změny nevyplývá ani z nadřazených územně plánovacích dokumentací.

## 13 Seznam zkratk

Poř. čís.	Zkratka	Význam zkratky
1	ČOV	čistička odpadních vod
2	ČR	Česká republika
3	D-O-L	Průplav Dunaj-Odra-Labe
4	EIA	vyhodnocení vlivu stavby na životní prostředí
5	EVL	evropsky významná lokalita
6	LBC	lokální biocentrum
7	MDO	Ministerstvo dopravy České republiky
8	MÚK	mimoúrovňová křižovatka

Poř. čís.	Zkratka	Význam zkratky
9	MZem	Ministerstvo zemědělství České republiky
10	MŽP	Ministerstvo životního prostředí České republiky
11	NRB	nadregionální biokoridor
12	ORP	obec s rozšířenou působností
13	Pk	Pardubický kraj
14	PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
15	PRVKUK Pk	Program rozvoje vodovodů a kanalizace Pardubického kraje
16	PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
17	RBK	regionální biokoridor
18	RD	rodinný dům
19	ÚAP	územně analytické podklady
20	ÚP	územní plán
21	ÚSES	územní systém ekologické stability
22	VPO	veřejně prospěšná opatření
23	VPS	veřejně prospěšné stavby
24	ZPF	zemědělský půdní fond
25	ZÚ	zastavěné území
26	ZÚR PK	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

Zpráva o uplatňování ÚP bude ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů před předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednána s dotčenými orgány a Krajským úřadem Pardubického kraje. V době projednávání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Městského úřadu Vysoké Mýto [www.vysoke-myto.cz](http://www.vysoke-myto.cz) – (úřední deska - územní plánování), aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost. Projednaný a upravený návrh zprávy bude předložen Zastupitelstvu obce Javorník ke schválení.

Ing. Luboš Karmín, v. r.  
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

otisk razítka

Zpráva byla dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů schválena Zastupitelstvem obce Javorník dne ..... usnesením č. ....

Leoš Bartheldi  
starosta obce

Daniel Nešpor  
místostarosta obce

otisk razítka

## SEZNAM DOTČENÝCH ORGÁNŮ A OBCÍ

### Obec, pro kterou je územní plán pořízen

1. Obec Javorník

### Nadřízený úřad územního plánování

2. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování, Komenského nám. 125, 532 11 PARDUBICE

### Dotčené orgány

3. Ministerstvo životního prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
4. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P. O. Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 PRAHA 1
5. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 PRAHA 1
6. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Husinecká 1024/11a, 130 00 PRAHA 3 - ŽIŽKOV
7. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 532 11 PARDUBICE,
9. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 PARDUBICE
10. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
11. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravy a silničního hospodářství, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
12. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, vodoprávní úřad, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
13. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, památková péče, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
14. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
15. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PK, nám. Republiky 12, 562 03 PARDUBICE
16. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
17. Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 PARDUBICE
18. Ministerstvo vnitra, bezpečnostní odbor, Nad štolou 936/3, 170 00 PRAHA 7

### Sousední obce

19. Obec Bučina
20. Obec Džbánov
21. Obec Hrušová
22. Obec Leština
23. Obec Libecina
24. Obec Příluka
25. Obec Suchá Lhota
26. Obec Zádolí