



ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JAVORNÍK ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Javorník	Razítko:
Datum nabytí účinnosti ÚP:		
Pořizovatel:	Městský úřad Vysoké Mýto odbor stavebního úřadu a územního plánování	
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Aneta Zelingerová, DiS.,	
Funkce:	referentka územního plánování	

Zodp. projektant: Ing. arch. D. Vaníčková

ING. ARCH. DAGMAR VANÍČKOVÁ

Etapa: ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1

Investor: OÚ Javorník

Datum: říjen 2023

Ing. arch. D. Vaníčková

Autorizovaný architekt pro
obor územní plánování

U Stadionu 573
JABLONNÉ NAD ORLICÍ

měřítko:

ÚZEMNÍ PLÁN JAVORNÍK

TEXTOVÁ ČÁST

A.1

Obsah textové části Územního plánu Javorník :

1.	<i>Vymezení zastavěného území</i>	4
2.	<i>Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</i>	
	<i>2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce</i>	4
	<i>2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území</i>	5
3.	<i>Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</i>	
	<i>3.1 Urbanistická koncepce</i>	7
	<i>3.2 Vymezení zastavitelných ploch</i>	7
	<i>3.3 Vymezení ploch přestavby</i>	14
	<i>3.4 Vymezení systému sídelní zeleně</i>	14
4.	<i>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití</i>	
	<i>4.1 Koncepce občanského vybavení</i>	16
	<i>4.2 Koncepce dopravy</i>	16
	<i>4.3 Koncepce vodního hospodářství</i>	16
	<i>4.4 Koncepce zásobování el.energií</i>	16
	<i>4.5 Koncepce zásobování teplem</i>	17
5.	<i>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plochy změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, a podobně</i>	
	<i>5.1 Koncepce uspořádání krajiny</i>	17
	<i>5.2 Územní systém ekologické stability</i>	18
	<i>5.3 Prostupnost krajiny</i>	20
	<i>5.4 Protierozní opatření</i>	20
6.	<i>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</i>	
	<i>6.1 Na území obce jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití</i>	21

	<i>6.2 Stanovené funkční využití jednotlivých ploch je následující</i>	22
	<i>6.3 Výklad pojmů použitých při vymezení funkčních ploch</i>	36
7.	<i>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</i>	37
8.	<i>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona</i>	38
9.	<i>Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</i>	38
10.	<i>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</i>	
11	<i>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</i>	38

1. Vymezení zastavěného území

Řešeným územím Územního plánu Javorník je katastrální území Javorník u Vysokého Mýta s kódem 657 883 a výměrou 548 ha.

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Zastavěné pozemky byly změnou č. 1 aktualizovány k datu 15. říjen 2021.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkrese základního členění území, dále pak v hlavním a koordinačním výkrese. Je také součástí výkresu předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

V rámci územního plánu jsou navržena následující koncepční opatření, která vytvářejí podmínky pro udržitelný rozvoj území :

A. Příznivé životní prostředí- environmentální pilíř udržitelného rozvoje

- územní systém ekologické stability	- zpřesnění vymezení jednotlivých prvků - zajištění návaznosti prvků na systém v sousedních obcích - návrh doplnění nefunkčních prvků systému- zvýšení ekologické stability území - vymezení interakčních prvků v rámci ploch doprovodné zeleně (index X)
-rozšíření ploch zeleně a přírodních ploch	- návrh ploch ochranné zeleně v sousedství výrobních ploch (index ZO)
- návrh protierozních opatření	- vymezení ploch poldrů (index NSpv) - návrh ochranného zatravnění – plochy smíšené nezastavěného území přírodní a zemědělské (index NSpz)
- řešení odvádění a čištění odpadních vod	- návrh nové koncepce odvádění a čištění odpadních vod v obci v lokalitách soustředěné zástavby
- rozšíření distribuce el. energie a plynu	- doplnění zásobování v nových zastavitelných plochách
- rozšíření systému zásobování vodou a odkanalizování území	- doplnění systému v nových zastavitelných plochách

B. Hospodářský rozvoj – ekonomický pilíř udržitelného rozvoje

- podpora podnikání v území, zvýšení počtu pracovních míst	- návrh nových ploch smíšených obytných – možnost umístění komerčních zařízení a nerušících výrobních provozů (index SV)
-zvýšení počtu ekonomicky aktivního	- návrh ploch pro bydlení v rodinných domech (index SV, BV), zamezení migrace obyvatelstva z obce,

<i>obyvatelstva</i>	<i>možnost přílivu mladých rodin z jiných sídel</i>
---------------------	---

C. Soudržnost společenství obyvatel území- sociální pilíř udržitelného rozvoje

<i>-vytvoření podmínek pro snížení vystěhováním obyvatelstva prostřednictvím nabídky zastavitelných ploch pro bydlení různých forem</i>	<ul style="list-style-type: none"> - - plochy bydlení venkovského typu (index BV) - plochy smíšené obytné – venkovské (index SV)
<i>-rozšíření služeb občanského vybavení, rekreace a relaxace obyvatelstva</i>	<ul style="list-style-type: none"> - možnost umístění občanského vybavení v rámci ploch bydlení venkovského typu, smíšeného obytného území venkovského (indexy BV, SV) - rozšíření ploch tělovýchovných a sportovních zařízení (index OS)
<i>- doplnění dopravní infrastruktury</i>	<ul style="list-style-type: none"> - návrh nových místních komunikací – zpřístupnění nových zastavitelných ploch - návrh nových účelových komunikací – zlepšení prostupnosti krajiny

2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

2.2.1 Ochrana přírodních hodnot v území

Registrovaný významný krajinný prvek

<i>Vysoká</i>	<i>-2 exempláře lípy srdčité ve vesnické památkové zóně, přispívají k historické hodnotě předmětné zástavby</i>
---------------	---

Vodní tok

<i>Blahovský potok</i>	<ul style="list-style-type: none"> - zachovávat přirozené koryto toku, chránit břehovou zeleň, případně tuto zeleň vhodně doplnit - respektovat pásma pro údržbu vodního toku, v prostoru 6m od břehové hrany, neumísťovat zde žádné stavební objekty
------------------------	---

Významná vysoká zeleň

<i>3 ks solitér lípa na ppč. 201/3,201/11 a 196 v k.ú. Javorník u Vysokého Mýta</i>	<ul style="list-style-type: none"> - zamezit poškozování, ničení a rušení stromů v přirozeném vývoji - v pásmu ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene ve výšce 130 cm nad zemí jsou zakázány pro strom škodlivé zásahy – výstavba a terénní úpravy - zajistit pravidelnou údržbu zeleně
---	---

2.2.2 Ochrana urbanistických a kulturních hodnot v území

Nemovitá kulturní památka	
R.č. 42043/6-3929 – zvonice	<ul style="list-style-type: none"> - na parcele 830/1 v k.ú. Javorník u Vysokého Mýta - čtyřhranná zvonice z 18. století, v kuželové stříšce zvon s datací 1752
R.č. 104316 – hospoda čp. 55	- na parcele stp. 45 v k.ú. Javorník u Vysokého Mýta

Vesnická památková zóna	
Vesnická památková zóna Vysoká	<p>- předmětem ochrany je dominikální ves, písemně doložená roku 1547, která byla založena rozparcelováním koncových lánů dvou velkých usedlostí z Javorníku - památkovou hodnotu sídla tvoří čitelné renesanční založení s pravidelně rozloženými zděnými usedlostmi z opuky po obou stranách komunikace. Zástavba vsi se hmotově dochovala ve stavu přelomu 18. a 19. století, je složena z drobných a středních usedlostí (hákové a trojboké dvory).</p> <p>- u cca 6 objektů se předpokládá podání návrhu na prohlášení za kulturní památku, z toho 5 se nachází v katastrálním území Javorník u Vysokého Mýta. Jedná se o následující objekty:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístavba u domu čp.1 (stp. 119) - usedlost čp. 5 (stp.127) - usedlost čp. 7 (stp. 130) - stodola u čp. 19 (stp. 141) - hospodářská část usedlosti čp. 22 (stp. 144)

Archeologické dědictví – naleziště II. kategorie	
Javorník – obec Vysoká – obec	- v rámci každého objektu, který předpokládá realizaci zemních prací, je nutno postupovat ve smyslu zákona o státní památkové péči, v platném znění

Památné objekty	
<ul style="list-style-type: none"> - kříž na pískovcovém podstavci v místní části Vysoká, datován 1871 - památník Obětem války 1914-1918 u kulturního domu v Javorníku 	Nepřipouštějí se architektonické změny objektů, naopak žádoucí je zachování a rehabilitace dochované historické podoby. U drobných sakrálních staveb je nepřipustná změna jejich lokalizace a umístění zařízení, případně podpor liniových staveb technické infrastruktury v jejich bezprostředním sousedství.

Architektonicky cenná stavba	
<ul style="list-style-type: none"> - usedlost stp. 125, stp. 128, stp. 131, stp. a 135 v místní části Vysoká - ve vlastním Javorníku obytný objekt stp. 48 a obytný objekt na stp. 97 	Před prováděním stavebních úprav uvedených objektů je doporučováno, aby stavebník využil možnost bezplatné odborné konzultace orgánu státní památkové péče, která by měla pomoci zajistit zachování, případně rehabilitaci cenné historické podoby stavby.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Urbanistická koncepce

Plošné uspořádání území

- z hlediska funkčního využití rozvíjet v obci zejména plochy bydlení v rodinných domech- venkovského typu:

a) využít rovinatý pozemek u silnice III. třídy při příjezdu od Džbánova v dobré návaznosti na stávající veřejnou infrastrukturu, zajistit kompaktnost zastavěného území v daném prostoru – lokalita Z5/BV

b) rozšířit zástavbu západním směrem na jižně orientovaný svah nad silnicí III. třídy ve vlastnictví obce, přiblížit tak zastavěné území Javorník a Javorníček – lokality Z1/BV

c) rozvoj na severovýchodním okraji obce u krajské silnice do Bučiny – lokalita 7a,b/BV

- rozvojové plochy smíšeného obytného území venkovského typu jsou vymezeny především za účelem rozšíření hospodářského zázemí již stávajících objektů – lokality Z2a,b/SV, Z3/SV a Z4/SV, v souladu s charakteristikou těchto ploch je možné jejich využití pro umístění komerčních zařízení a nerušících výrobních provozů
- nová zařízení občanského vybavení směřovat do centra obce, které vzniklo v sousedství obecního úřadu a je v současné době tvořeno vedle úřadovny obecního úřadu prodejnou potravin, objektem pohostinství, kulturním domem, požární zbrojnicí, dětským hřištěm a dalšími sportovními plochami. Uvažováno je s územním rozšířením sportovních ploch – lokalita Z6/OS. Je třeba dále pokračovat s úpravami parteru v daném prostoru, součástí těchto úprav by mělo být začlenění památkově chráněné zvoničky do centra obce
- pro velkokapacitní zemědělskou výrobu zachovat areál na Lopatovském kopci, v severní části areálu doplnit ochrannou zeleň (ve směru rozvoje obytných ploch)

Prostorové uspořádání území

- v nových zastavitelných plochách a při zahušťování stabilizovaných ploch nově navrhované objekty volně řadit v území; architektura nových staveb bude odpovídat krajinnému rázu daného prostoru
- obytné objekty v nově navrhovaných zastavitelných plochách sousedících s krajskými silnicemi a při zahušťování stabilizovaných ploch umísťovat ve vzdálenosti minimálně 10 m od těchto komunikací
- v plochách pro výrobu a skladování je nepřípustné umístění výškových objektů (např. skladovací objekty zemědělské výroby)

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

V návrhu územního plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Číslo lokality: Z1/BV
Název lokality: K Javorníčku I

<i>Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)</i>
<i>Navrhované funkční využití: plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)</i>
<p><i>Specifické podmínky:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - preferovat izolované formy obytných objektů, objekty volně řadit v území - obytné objekty situovat ve vzdálenosti minimálně 10 m od krajské silnice - umístění staveb pro bydlení a souvisejících staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa podléhá výjimce podle zákona o lesích (závažné stanovisko dle § 14 odst. 2) lesního zákona; obecně nejsou v závislosti na konkrétní lokalitě povolovány stavby do 25-30 m od okraje lesa („dopadová vzdálenost na výšku mýtně zralého lesního porostu“) - hmota a architektura staveb budou respektovat dochovaný kontext venkovského sídla, zejména půdorysné a hmotové řešení, a to včetně sklonu sedlových střech (optimálně 35-45°). Případné oplocení stavebních pozemků zajistí pohledovou prostupnost krajinou
<p><i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i></p> <p><i>Dopravní napojení: jižní hranice pozemku sousedí se silnicí III. třídy; dopravní obslužnost pro danou lokalitu bude řešena jako celek, pro obsluhu vlastních objektů bude obnovena zemědělská komunikace po severním okraji lokality a na krajskou silnici bude napojena jedním nebo dvěma sjezdy</i></p> <p><i>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužit zásobovací řad západním směrem</i></p> <p><i>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů; součástí návrhu územního plánu je realizace stokové sítě v předmětném prostoru, zakončené sídlištní ČOV</i></p> <p><i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 142, navrhována je realizace nové TS – T2</i></p>
<i>Výměra lokality: 2,15 ha</i>

<i>Číslo lokality: Z2a/SV, Z2b/SV</i>
<i>Název lokality: Milotínský horní kopec I</i>
<i>Stávající funkční využití : plochy zemědělské (NZ)</i>
<i>Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské (SV)</i>
<p><i>Specifické podmínky:</i></p> <p>-nepředpokládá se realizace nového objektu bydlení, pouze rozšíření zázemí stávající obytné zástavby v území, zajištění kompaktnosti zastavěného území</p>
<p><i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i></p> <p><i>Dopravní napojení: ze stávající místní a účelové komunikace</i></p> <p><i>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází východně od lokality</i></p> <p><i>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů; součástí návrhu územního plánu je realizace stokové sítě v předmětném prostoru, zakončené sídlištní ČOV</i></p> <p><i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 142</i></p>
<i>Výměra lokalit: 0,16 ha</i>

Číslo lokality: Z3/ SV
Název lokality: Milotínský horní kopec II
<i>Stávající funkční využití : plochy zemědělské (NZ)</i>
<i>Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské (SV)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> <ul style="list-style-type: none"> - realizace hospodářského zázemí sousedící rodinné farmy - preferovat kompaktní formy zástavby – uzavřený dvůr
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <p><i>Dopravní napojení: ze stávající místní, resp. účelové komunikace vedené podél východní hranice lokality, v předmětném prostoru je navrhován další rozvoj zemědělských komunikací – zastavitelné plochy Z11/DSu a Z12/DSu</i></p> <p><i>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužením zásobovacího řadu severním směrem</i></p> <p><i>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů; součástí návrhu územního plánu je realizace stokové sítě v předmětném prostoru, zakončené sídlištní ČOV</i></p> <p><i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 142, v případě potřeby navrhována realizace nové TS – T2</i></p>
<i>Výměra lokality: 0,75 ha</i>

Číslo lokality: Z4/ SV
Název lokality: Nad Konzumem
<i>Stávající funkční využití : zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS), plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)</i>
<i>Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské (SV)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <p><i>Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedené podél jižní hranice lokality</i></p> <p><i>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází severně od lokality</i></p> <p><i>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů; součástí návrhu územního plánu je realizace stokové sítě v předmětném prostoru, zakončené sídlištní ČOV</i></p> <p><i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 142</i></p>
<i>Výměra lokality: 0,17ha</i>

Číslo lokality: Z5/BV
Název lokality: Ke Džbánovu
<i>Stávající funkční využití: plochy zemědělské (NZ)</i>

<i>Navrhované funkční využití: plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)</i>
<p><i>Specifické podmínky:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>preferovat izolované formy obytných objektů, objekty volně řadit v území</i> - <i>obytné objekty situovat ve vzdálenosti minimálně 10 m od krajské silnice</i> - <i>při umisťování objektů respektovat zásobovací řad veřejného vodovodu včetně jeho ochranného pásma</i>
<p><i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i></p> <p><i>Dopravní napojení: z místní komunikace vedené podél jižní hranice lokality a krajské silnice , která probíhá východně od lokality</i></p> <p><i>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází předmětnou plochou</i></p> <p><i>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů; součástí návrhu územního plánu je realizace stokové sítě v předmětném prostoru, zakončené sídlištní ČOV</i></p> <p><i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 142, v případě potřeby navrhována realizace nové TS – T2</i></p>
<i>Výměra lokality: 0,86 ha</i>

<i>Číslo lokality: Z6/OS</i>
<i>Název lokality: Centrum obce</i>
<i>Stávající funkční využití : plochy smíšené nezastavěného území (NZpz)</i>
<i>Navrhované funkční využití : plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)</i>
<p><i>Specifické podmínky:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>v severní části lokality respektovat ochranné pásmo lesa</i> - <i>respektovat průběh vodoteče předmětnou lokalitou</i>
<p><i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i></p> <p><i>Dopravní napojení: z krajské silnice, resp. účelové komunikace, které vedou podél hranic lokality</i></p> <p><i>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází západně od lokality</i></p> <p><i>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů; součástí návrhu územního plánu je realizace stokové sítě v předmětném prostoru, zakončené sídlištní ČOV</i></p> <p><i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 448</i></p>
<i>Výměra lokality: 0,20ha</i>

<i>Číslo lokality: Z7a/BV</i>
<i>Název lokality: Na Padělkách I</i>
<i>Stávající funkční využití: plochy zemědělské (NZ)</i>
<i>Navrhované funkční využití: plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)</i>
<i>Specifické podmínky:</i>

<ul style="list-style-type: none"> - preferovat izolované formy obytných objektů, objekty volně řadit v území - obytné objekty situovat ve vzdálenosti minimálně 10 m od krajské silnice - umístění staveb pro bydlení a souvisejících staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa podléhá výjimce podle zákona o lesích (závazné stanovisko dle § 14 odst. 2) lesního zákona; obecně nejsou v závislosti na konkrétní lokalitě povolovány stavby do 25-30 m od okraje lesa („dopadová vzdálenost na výšku mýtně zralého lesního porostu“)
<p>Zajištění veřejné infrastruktury:</p> <p><i>Dopravní napojení: z místní komunikace vedené jihozápadně od lokality, navrhováno je její prodloužení severním směrem (zastavitelná plocha Z7c/D5m)</i></p> <p><i>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužení zásobovacího řadu východním směrem</i></p> <p><i>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů; součástí návrhu územního plánu je realizace stokové sítě v předmětném prostoru, zakončené sídlištní ČOV</i></p> <p><i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 448, v případě potřeby navrhována realizace nové TS – T1</i></p>
<p><i>Výměra lokality: 0,48 ha</i></p>

<p>Číslo lokality: Z7c/D5m</p>
<p>Název lokality: Na Padělkách II</p>
<p><i>Stávající funkční využití: plochy zemědělské (NZ)</i></p>
<p><i>Navrhované funkční využití: plochy dopravní infrastruktury – silniční – místní komunikace (D5m)</i></p>
<p>Specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nové stavební parcely vymežit tak, aby při oboustranném obestavění komunikace byla splněna alespoň minimální šířka veřejného prostranství v předmětném prostoru
<p>Zajištění veřejné infrastruktury:</p>
<p><i>Výměra lokality: 0,03 ha</i></p>

<p>Číslo lokality: Z9/TI</p>
<p>Název lokality: K Javorníčku II</p>
<p><i>Stávající funkční využití : plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)</i></p>
<p><i>Navrhované funkční využití : plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)</i></p>
<p>Specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha navržena za účelem realizace hráze suchého poldru
<p>Zajištění veřejné infrastruktury:</p> <p><i>Dopravní napojení: z krajské silnice vedené severně od lokality</i></p>
<p><i>Výměra lokality: 0,06 ha</i></p>

Číslo lokality: Z10/DSu
Název lokality: K Javorníčku III
<i>Stávající funkční využití : plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)</i>
<i>Navrhované funkční využití : plochy dopravní infrastruktury – silniční – účelové komunikace</i>
<i>Specifické podmínky:</i> - zpřístupnění zástavby na východním okraji Javorníčku, již využívána
<i>Výměra lokality: 0,09 ha</i>

Číslo lokality: Z11/DSu
Název lokality: Javorník – severozápad I
<i>Stávající funkční využití : plochy zemědělské (NZ)</i>
<i>Navrhované funkční využití : plochy dopravní infrastruktury – silniční – účelové komunikace</i>
<i>Specifické podmínky:</i> - zpřístupnění zemědělských ploch v severozápadní části nezastavěného území obce – již využíváno
<i>Výměra lokality: 0,22 ha</i>

Číslo lokality: Z12/DSu
Název lokality: Javorník – severozápad II
<i>Stávající funkční využití : plochy zemědělské (NZ)</i>
<i>Navrhované funkční využití : plochy dopravní infrastruktury – silniční – účelové komunikace</i>
<i>Specifické podmínky:</i> - zpřístupnění zemědělských ploch v severozápadní části nezastavěného území obce – již využíváno
<i>Výměra lokality: 0,21 ha</i>

Číslo lokality: Z13/DSu
Název lokality: Mikulecký kopec
<i>Stávající funkční využití : plochy zemědělské (NZ)</i>
<i>Navrhované funkční využití : plochy dopravní infrastruktury – silniční – účelové komunikace</i>
<i>Specifické podmínky:</i> - zpřístupnění zemědělských ploch v severní části nezastavěného území obce- již využíváno
<i>Výměra lokality: 0,26 ha</i>

Číslo lokality: Z14/DSu
Název lokality: Lesní porosty u Džbánova
<i>Stávající funkční využití : plochy zemědělské (NZ)</i>
<i>Navrhované funkční využití : plochy dopravní infrastruktury – silniční – účelové komunikace</i>
<i>Specifické podmínky:</i> - zpřístupnění zemědělských ploch v severní části nezastavěného území obce
<i>Výměra lokality: 0,08 ha</i>

Číslo lokality: Z15/DSu
Název lokality: U Hrušové
<i>Stávající funkční využití : plochy zemědělské (NZ)</i>
<i>Navrhované funkční využití : plochy dopravní infrastruktury – silniční – účelové komunikace</i>
<i>Specifické podmínky:</i> - zpřístupnění zemědělských ploch na východním okraji nezastavěného území obce – již využíváno
<i>Výměra lokality: 0,16 ha</i>

Číslo lokality: Z16/DSu
Název lokality: K Suché Lhotě
<i>Stávající funkční využití : plochy zemědělské (NZ)</i>
<i>Navrhované funkční využití : plochy dopravní infrastruktury – silniční – účelové komunikace</i>
<i>Specifické podmínky:</i> - napojení zemědělského areálu na zemědělsky obdělávané plochy v jihovýchodní části řešeného území – již využíváno
<i>Výměra lokality: 0,24 ha</i>

Číslo lokality: Z17/DSu
Název lokality: Nad biocentrem
<i>Stávající funkční využití : plochy zemědělské (NZ)</i>
<i>Navrhované funkční využití : plochy dopravní infrastruktury – silniční – účelové komunikace</i>
<i>Specifické podmínky:</i> - zpřístupnění zemědělských ploch ve střední části nezastavěného území obce- již využíváno
<i>Výměra lokality: 0,25 ha</i>

3.3 Vymezení ploch přestavby

Číslo lokality: P1
Název lokality: Nad centrem obce
Stávající využití lokality: <i>plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)</i>
Navrhované funkční využití : <i>plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)</i>
Podrobnější popis: - realizace odpadního koryta z prvku protipovodňové ochrany – štěrkové přehrážky nad zástavbou
Výměra lokality: <i>0,02 ha</i>

Číslo lokality: P2
Název lokality: U zastavitelné plochy Z5/BV
Stávající využití lokality: <i>plochy bydlení- v rodinných domech – venkovské (BV), plochy smíšené obytné – venkovské (SV)</i>
Navrhované funkční využití : <i>plochy dopravní infrastruktury – silniční – místní komunikace (DSm)</i>
Podrobnější popis: - stavební úpravy stávající komunikace za účelem lepší dostupnosti rozvojových ploch
Výměra lokality: <i>0,03 ha</i>

3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

- plochy systému sídelní zeleně jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - a) zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS) – plochy zahrad a ovocných sadů většího rozsahu v zastavěném území nebo jeho sousedství, v současné době obtížněji dostupné z hlediska veřejné infrastruktury nebo v důsledku zákonných omezení nevhodné pro výstavbu
 - b) zeleň – ochranná a izolační (ZO)– plochy zeleně plnící hygienickou funkci např. v ochranných pásmech areálů zemědělské výroby
 - c)zeleň – přírodního charakteru (ZP)- plochy zeleně v zastavěném území obce udržované v přírodě blízkém stavu
 - d) veřejná prostranství –veřejná zeleň (ZV) - veřejně přístupná zeleň sloužící ke každodenní rekreaci obyvatel
- podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou stanoveny v kapitole č. 6 této textové části
- další vhodná opatření v zastavěném území z hlediska systému sídelní zeleně:

- a) na nových zastavitelných plochách a v jejich kontaktním okolí pokud možno zachovat vzrostlé dřeviny jako dělicí, ochranné a krajínotvorné prvky a zajistit jejich ochranu před poškozením během stavebních prací
- b) ve vhodných částech nových zastavitelných ploch realizovat výsadbu dřevin nových, stanovištně příslušných

- v územním plánu jsou navrhovány následující nové plochy sídelní zeleně:

Číslo lokality: Z8a/ZO, Z8b/ZO
Název lokality: Lopatovský dolní konec
Stávající funkční využití : plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : zeleň – ochranná a izolační (ZO)
Specifické podmínky: - výsadba ochranné zeleně v prostoru mezi areálem velkokapacitní živočišné výroby a obytnou zástavbou
Výměra lokality: 0,18 ha

Číslo lokality: Z18a/ZS, Z18b/ZS, Z18c/ZS, Z18d/ZS
Název lokality: Vysoká
Stávající funkční využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití: plochy zeleně – soukromé a vyhrazené
Specifické podmínky: - rozvoj zázemí stávajících rekreačních objektů
Výměra lokality: 0,93 ha

Číslo lokality: Z19/ZV
Název lokality: V Dílcích
Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)
Navrhované funkční využití: plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)
Specifické podmínky: - související plocha veřejného prostranství vymezená v návaznosti na rozvoj ploch bydlení v západní části obce (zastavitelná plocha Z1/BV).
Výměra lokality: 0,10 ha

Uplatněné plochy s rozdílným způsobem využití jsou podrobněji popsány v kapitole 6.1 a 6.2 této Textové části.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití

4.1 Koncepce občanského vybavení

- *zajistit zachování základního občanského vybavení v obci (veřejná správa, mateřská a základní škola, veřejné stravování, maloobchodní prodej potravin, spolkové vyžití, sportovní aktivity)*
- *rozšířit zařízení pro tělovýchovu a sport v centru obce (lokalita Z6/OS)*
- *v plochách smíšeného obytného území je možné doplnit objekty bydlení nerušícími komerčními aktivitami*

4.2 Koncepce dopravy

- *v místě dostatečných rozhledových poměrů doplnit u stávajících místních komunikací výhybny z důvodu jejich nevyhovujícího šířkového uspořádání (převážně jednopruhové o šířce 3m)*
- *realizovat prodloužení místní komunikace (zastavitelná plocha Z7c/D5m), za účelem zpřístupnění zastavitelné plochy pro bydlení Z7a,b /BV*
- *podél krajské silnice v zastavěném území obce doplnit chodník*

4.3 Koncepce vodního hospodářství

- *celková vydatnost vodního zdroje skupinového vodovodu i stávající akumulace je dostatečná pro uvažovaný rozvoj obce*
- *navrhovaná doplnění vodovodních systémů je nutno podrobněji rozpracovat samostatnou dokumentací při konkrétním investičním záměru, navrhovat zaokruhané zásobovací řady*
- *pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží*
- *pro potřeby zásobování vodou nové obytné zástavby k Javorníčku bude realizována v území ATS*
- *v prostorách soustředěné zástavby je navrženo v souladu s PRVK Pardubického kraje realizace stokové sítě zakončené sídlištní ČOV (celkem 3ks)*
- *v okrajových lokalitách obce je vzhledem k rozptýlené zástavbě neekonomické budovat soustavnou kanalizační síť. Likvidace odpadních vod bude řešena ve stávajících jímkách na vyvážení, ve stávajících septicích doplněných zemními filtry nebo domovních ČOV*
- *plochy určené pro výrobu a skladování řešit samostatnými ČOV dle druhu provozu*
- *odvádění dešťových vod z nově zastavěného území do toků bude řešeno tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů a byl zachován stávající odtokový koeficient z návrhových ploch. Při likvidaci dešťových vod budou využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině*

4.4 Koncepce zásobování el. energií

- *u stávajícího systému VN, který se bezprostředně podílí na zásobování řešeného území, je nutné při umístění nových staveb dodržet ochranné pásmo tohoto vedení*
- *územně chránit plochy pro umístění nově navrhovaných TS – T1, T2, včetně jejich přívodního vedení*
- *rozvodný systém NN u větší soustředěné bytové výstavby bude řešen zemním kabelovým vedením*

4.5 Koncepce zásobování teplem

- objekty (stávající i navrhované) vytápět ekologickým palivem - zemní plyn, el. energie, propan, propan - butan, dřevní odpad, biomasa, tepelná čerpadla, ap.
- omezit využívání fosilních paliv s velkým obsahem síry a nespalitelných látek, které při provozu zdrojů tepla znečišťují ovzduší a zhoršují životní prostředí

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plochy změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

- plochy nezastavěného území jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - a) plochy krajinné zeleně:
 - a1) plochy lesní (NL) – plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci
 - a2) plochy zemědělské (NZ) – plochy intenzivně zemědělsky obhospodařované
 - a3) plochy přírodní (NP) – plochy s nejvyšším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků
 - a4) plochy smíšené nezastavěného území (NS) – plochy funkčně jednoznačně nevyhraněné, v řešeném území se jedná zejména o plochy přírodní a zemědělské, přírodní a vodohospodářské
 - a5) plochy specifické – plochy doprovodné zeleně(X)- plochy zapojující liniové plochy dopravní infrastruktury do krajiny
 - b) plochy vodní a vodohospodářské (W) – plochy s vodohospodářskou funkcí (řeky, potoky, rybníky)

Podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou stanoveny v kapitole č. 6 této textové části.

Další vhodná opatření v krajině:

- obnovení tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, javor, jasan, bříza), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny
- doplnění liniové zeleně podél komunikačních systémů včetně účelových cest (stávajících i navržených); v územním plánu navržené plochy změn jsou označeny jako lokality **K5a/X, K5b/X, K5c/X**
- zatravnění v sousedství lesních porostů, vytvoření ochranné zóny, plochy změn v krajině, v nichž je uvažováno s ochranným zatravněním jsou označeny jako **K3a/NSpz, K3b/NSpz, K3c/NSpz, K3d/NSpz a K3e/NSpz**
- doplnění mimolesní zeleně ve formě remízku (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad obcí, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod.,
- pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra

Všechna doporučená opatření je nutné provádět na základě zpracovaného projektu.

V územním plánu jsou navrhovány následující nové plochy lesní v krajině:

Číslo lokality: K4a/NL
Název lokality: Ke Džbánovu
Stávající funkční využití: <i>plochy smíšené nezastavěného území</i>
Navrhované funkční využití: <i>plochy lesní</i>
Výměra lokality: <i>0,38 ha</i>

Číslo lokality: K4b/NL
Název lokality: Javorník – střed obce I
Stávající funkční využití: <i>plochy smíšené nezastavěného území</i>
Navrhované funkční využití: <i>plochy lesní</i>
Výměra lokality: <i>0,25 ha</i>

Číslo lokality: K4c/NL
Název lokality: Javorník – střed obce II
Stávající funkční využití: <i>plochy smíšené nezastavěného území</i>
Navrhované funkční využití: <i>plochy lesní</i>
Výměra lokality: <i>0,11 ha</i>

Číslo lokality: K4d/NL
Název lokality: K Bučině
Stávající funkční využití: <i>plochy smíšené nezastavěného území</i>
Navrhované funkční využití: <i>plochy lesní</i>
Výměra lokality: <i>0,50 ha</i>

5.2 Územní systém ekologické stability

Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES– plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány.

V řešeném území se jedná o následující prvky:

a) prvky lokálního systému ekologické stability

- ve směru západ – východ je po severozápadně orientovaném svahu veden lesem a okrajem lesa lokální biokoridor LBK 13, který je v řešeném území převážně funkční, ve střední části v kratším úseku zasahuje do zastavěného území. Jeho další vývoj spočívá v úpravě složení druhové skladby, v doplnění dubu, lípy a habru
- ve střední části obce ústí biokoridor LBK 13 v lesním lokálním biocentru LBC 14, které je v současné době již funkční. Z tohoto biocentra vychází jižním směrem

částečně funkční biokoridor LBK 15, vedený podél zemědělské cesty, při hranicích Javorníku pak částečně lesem. V návrhu je doporučováno jeho osázení dubem, klenem, jasanem a jeřábem

- severovýchodní okraj území zasahuje funkční lokální biocentrum , které patří mezi prvky ÚSES obce Džbánov a je zde vedeno jako 1 LBC 52. Z tohoto biocentra by ve správním území obce Javorník měl být jižním směrem založen nový biokoridor LBK 17 . Tento biokoridor by měl mít podobu travnatého pásu a osázen keři. Po přechodu silnice III. třídy na něj navazuje již v řešeném území funkční lesní LBK 16, který pokračuje dále jižním směrem na katastrální území Bučina a Suchá Lhota.
- v místní části Vysoká je v údolnici mezi dvěma bloky orné půdy navrhováno založení nového biokoridoru LBK 19

Podrobnější popis prvků územního systému ekologické stability, které je třeba nově založit:

Pořadové číslo:	LBK 13
Název:	„ Perný“ 614B
Katastrální území:	Javorník, Javorníček
Geobiocenologická typizace :	3B3, 3BC3 – STG; 3S1, 3D5 – lesní typ
Rozloha:	min šířka 15 m , délka v řešeném území 1420m – z toho 150 m nefunkční
Charakteristika ekotopu a bioty:	les, okraj lesa
Návrh opatření:	Při obnově zalesnit dubem, lípou a habrem. V zastavěném území neoplocovat.

Pořadové číslo:	LBK 15
Název:	jižně LBC 14
Katastrální území:	Javorník, Suchá Lhota
Geobiocenologická typizace :	3B3, 3AB3 – STG
Rozloha:	min šířka 20m , délka v řešeném území 1000m – z toho 565 m nefunkční
Charakteristika ekotopu a bioty:	úpad, cesta, část výstavky třešeň, část les
Návrh opatření:	Osázet dubem, klenem, jasanem, jeřábem. Nutno chránit před zvěří.

Pořadové číslo:	LBK 17
Název:	„ Na panském“
Katastrální území:	Javorník, Bučina
Geobiocenologická typizace :	3AB3 – STG
Rozloha:	min šířka 20 m , délka v řešeném území 640 m
Charakteristika ekotopu a bioty:	mírný svah, expozice severozápad
Návrh opatření:	Založit biokoridor v šíři 20m vrstevnici, travnatý, osázet keři.

Pořadové číslo:	LBK 19
Název:	Vysoká
Katastrální území:	Javorník, Příluka, Podhořany u Nových Hradů
Geobiocenologická typizace :	3B3
Rozloha:	min šířka 20 m, délka v řešeném území 285 m
Charakteristika ekotopu a bioty:	louka, hranice pozemku, mez, stará studna
Návrh opatření:	Louku pravidelně sekat, udržovat keřové patro, úprava druhové skladby ve prospěch listnáčů.

- plochy změn v krajině, které představují doplnění prvků územního systému ekologické stability, jsou označeny jako **K1a/NP** (LBK 17), **K1b/NP** (LBK 15), **K1c/NP** (LBK 19) a **K1d/NP** (LBK13 v zastavěném území)

Interakční prvky

- budou respektovány interakční prvky v podobě liniových prvků v území (drobné vodoteče, meze apod.).

Plochy prvků ÚSES vymezené tímto územním plánem jsou nezastavitelné.

Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutno vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

5.3 Prostupnost krajiny

- v nezastavěném území obce je vymezeno 8 nových rozvojových ploch pro realizaci zemědělských účelových komunikací, navržených za účelem zlepšení prostupnosti tohoto území. Jejich trasování je podmíněno stávající funkční potřebou území. Konkrétně se jedná o zastavitelné plochy **Z10/DSu**, **Z11/DSu**, **Z12/DSu**, **Z13/DSu**, **Z14/DSu**, **Z15/DSu**, **Z16/DSu** a **Z17/DSu**
- regulativy ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území umožňují trasovat cesty téměř kdekoli v krajině, čímž umožňuje vytvářet varianty podle konkrétních potřeb území

5.4 Protierozní opatření

- protierozní ochranu v území je třeba zajistit změnou osevních postupů s vyloučením erozně nebezpečných plodin, ochranným zatravněním a návrhem protierozních technických prvků
- v rámci územního plánu je na plochách výše uvedených prvků navržena změna užívání nezastavěného území z plochy zeleň zemědělská na smíšené plochy nezastavěného území
- na Blahovském potoce na východním okraji zastavěného území je navržen suchý poldr, jehož retenční prostor je veden jako plocha změny v krajině **K2a/NSpv**. Pro ochranu střední části zastavěného území je navržena realizace suchého poldru – plocha změny v krajině **K2b/NSpv** a v přímém sousedství zastavěného území šterková přehrážka, plocha zátopy za touto přehrážkou je vyznačena jako plocha změny **K2c/NSpv**

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1 Na území obce jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

1. Plochy bydlení

1.A – bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV

2. Plochy smíšené obytné

2. A – plochy smíšené obytné – venkovské - SV

3. Plochy občanského vybavení

3.A – občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OV

3.B – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM

3.C - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

4. Plochy rekreace

4.A – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI

5. Plochy výroby a skladování

5.A – výroba a skladování – zemědělská výroba - VZ

6. Plochy dopravní infrastruktury

6.A – dopravní infrastruktura – silniční – krajské silnice - DSk

6.B – dopravní infrastruktura – silniční – místní komunikace - DSm

6.C – dopravní infrastruktura – silniční – účelové komunikace- DSu

7. Plochy technické infrastruktury

7.A – technická infrastruktura – inženýrské sítě- TI

8. Plochy veřejných prostranství

8.A – veřejná prostranství – veřejná zeleň - ZV

9. Plochy sídelní zeleně

(Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I, odst. 1, písm. c vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

9.A – zeleň – soukromá a vyhrazená – ZS

9.B – zeleň – přírodního charakteru – ZP

9.C – zeleň – ochranná a izolační – ZO

10. Plochy krajinné zeleně

10.A – plochy lesní – NL

10.B – plochy zemědělské – NZ

10.C – plochy přírodní – NP

10.D – plochy specifické – plochy doprovodné zeleně – X

10.E – plochy smíšené nezastavěného území – NS- z toho:

10.E.1- smíšená plocha přírodní a zemědělská – NSpz

10.E.2- smíšená plocha přírodní a vodohospodářská – NSpv

11. Plochy vodní a vodohospodářské

11.A – plochy vodní a vodohospodářské – W

6.2 Stanovené funkční využití jednotlivých ploch je následující:

Poznámka: pokud záměr není uveden v hlavním, přípustném, nepřípustném ani podmíněně přípustném využití, posuzuje jej stavební úřad z hlediska jeho slučitelnosti s hlavní funkcí.

1. PLOCHY BYDLENÍ

1. A - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ - BV

Hlavní využití:

- *rodinné domy (izolované, řadové)*
- *stávající venkovské chalupy a zemědělské usedlosti s hospodářským zázemím v rozsahu pro samozásobení nebo pro provozování agroturistické činnosti*

Přípustné využití:

- *soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady)*
- *doplňkové stavby k rodinnému domu, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem – garáže, přístřešky pro auta, zimní zahrady, bazény, kůlny, skleníky, stavby pro chovatelství pro samozásobení; kůlny a stavby pro chovatelství lze umísťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku z veřejné komunikace*
- *stavby určené pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly (do výměry 250m²)*
- *související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)*
- *související technická infrastruktura- inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)*
- *stavby pro rodinnou rekreaci (pouze ve formě rekreačních domků a rekreačních chalup, ne rekreačních chat)*
- *cyklostezky, cyklotrasy*
- *stavby pro veřejné ubytování do 10 osob*
- *stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb*

- veřejná prostranství
- vodní toky a plochy

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru výrobních a opravárenských služeb do výměry 250m², za podmínky, že svým provozem nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a nezvyšují nároky na nákladní dopravu ve vymezené ploše
- domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- stavby pro maloobchod, pokud jsou umístěny v takovém místě funkční plochy (nejlépe na jejím okraji u páteřní komunikace), aby jejich provozem nedocházelo k navýšení dopravní zátěže v předmětném území (zásobování)
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště; jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně

Nepřípustné využití:

- výrobní a skladovací objekty neslučitelné s bydlením
- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst)
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost
- další stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou s bydlením slučitelné

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 30%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 40%
- minimální velikost výměry stavebního pozemku –900m²

2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

2. A PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ - SV

Hlavní využití:

-stavby pro bydlení smíšené s obslužnou sférou a nerušícími výrobními činnostmi, a to zejména:

- stavby pro bydlení
- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních a opravárenských služeb
- zařízení občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití:

- soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady)
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura- inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- stavby určené pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly

- doplňkové stavby ke stavbě pro bydlení, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem – garáže, přístřešky pro auta, zimní zahrady, bazény, kůlny, skleníky; kůlny a stavby pro chovatelství lze umísťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku
- stavby pro rodinnou rekreaci (pouze ve formě rekreačních domků a rekreačních chalup, ne rekreačních chat)
- veřejná prostranství
- vodní toky a plochy
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště; jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru drobné výroby a výrobních služeb do výměry 250m²
V případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice pozemku investora stavby. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření.

- rodinné farmy

Ochranné pásmo živočišné výroby provozované v rodinné farmě nesmí zasahovat sousední objekty hygienické ochrany.

Nepřípustné využití:

- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst)
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost
- další stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou s bydlením slučitelné

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 35%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 30%
- minimální velikost výměry stavebního pozemku – 1 700m²

3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

3. A OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - OV

Hlavní využití:

- stavby pro veřejnou infrastrukturu, a to zejména :
 - stavby pro vzdělávání a výchovu
 - stavby pro kulturu
 - stavby pro zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu
 - stavby pro veřejnou správu
 - stavby pro ochranu obyvatelstva

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- plochy vyhrazené zeleně
- veřejná prostranství
- integrované prostory pro veřejné stravování nebo maloobchod (např. v kulturních zařízeních)
- stavby pro veřejnou administrativu (peněžní ústavy, poradenská střediska)
- sportovní haly
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností
- stavby pro veřejné ubytování
- stavby pro nevýrobní služby

Podmíněně přípustné využití:

- rekreační sportoviště, dětská hřiště
Jejich umístěním nesmí být narušena kvalita prostředí a pohoda užívání sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně.

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) by snižovaly pohodu užívání staveb, uvedených v hlavním využití
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně dvě nadzemní podlaží a podkroví, v případě vytváření pohledové dominanty bude stavba prověřena zákresem v dálkových pohledech
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

3. B OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ - OM

Hlavní využití:

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru, a to zejména:
 - stavby pro veřejnou administrativu
 - stavby pro obchodní prodej
 - stavby pro nevýrobní a opravárenské služby
 - stavby pro veřejné stravování a ubytování

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- plochy vyhrazené zeleně
- veřejná prostranství
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště
- stavby pro ochranu obyvatelstva
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení

- sportovní haly, integrovaná sportovní zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru drobné výroby a výrobních služeb
V případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice pozemku investora stavby. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření.

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) by snižovaly pohodu užívání staveb, uvedených v hlavním využití
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně dvě nadzemní podlaží + podkroví, v případě vytváření pohledové dominanty bude prověřeno zákresem v dálkových pohledech
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

3. C – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ - OS

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, a to zejména:
 - hřiště
 - sportovní haly
 - fitnesscentra
 - koupaliště
 - hipocentra
 - klubovny a šatny

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- vyhrazená a veřejná zeleň
- stavby pro veřejné ubytování a stravování
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- stavby pro maloobchod
- areály zdraví
- veřejná tábořiště
- venkovní scény, taneční parkety
- cyklostezky a cyklotrasy

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) by snižovaly pohodu užívání staveb, uvedených v hlavním využití

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně přízemní objekty, výška dle potřeb sportovního odvětví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

4. PLOCHY REKREACE

4. A REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI - RI

Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci, tzn. rekreační chalupy a rekreační domky

Přípustné využití:

- soukromá zeleň (zahrady s okrasnou, rekreační i užitkovou funkcí)
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- veřejná prostranství
- stavby pro veřejné ubytování pokud splňují podmínky prostorové regulace
- stavby, které vhodně doplňují rekreační účel hlavní stavby - terasy, pergoly, otevřená ohniště, vodní prvky
- soukromá sportovní zařízení (bazény, tenisové kurty), pokud jsou umístěny tak, že nenaruší kvalitu rekreačního prostředí sousedních rekreačních objektů
- cyklostezky a cyklotrasy

Nepřípustné využití:

- výrobní a skladovací objekty
- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, dálnice a rychlostní silnice)
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 30%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 50%

5. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

5. A – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - VZ

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, a to zejména:
 - velkokapacitní objekty živočišné výroby (kravín, teletník, odchovna mladých dojníc, vepřín, porodna prasnic, drůbežárna, atp.)
 - objekty pro skladování a zpracování zemědělské produkce

- sklady zemědělských strojů
- opravárenské dílny
- administrativní objekty provozovatelů zemědělské výroby

Podmínky využití funkční plochy:

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření.

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- izolační a vyhrazená zeleň
- čerpací stanice pohonných hmot
- provozovny drobné a řemeslné výroby
- objekty pro agroturistiku

Nepřípustné využití:

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- zařízení pro školství, zdravotnictví a kulturu

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně přízemní objekty, výškovou hladinu přizpůsobit stávajícím objektům, nepřípustné je vytváření pohledových dominant umístováním výškových skladovacích objektů v území
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 40%; hmotové řešení novostaveb a změn staveb bude omezeno hmotovým řešením stávajících staveb v areálu
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 30%

6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

6. A – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ – KRAJSKÉ SILNICE – DSK

Hlavní využití:

- *plochy pro silniční dopravu- krajské silnice, a to zejména:*
 - krajské silnice
 - místní a účelové komunikace
 - komunikace pro pěší
 - cyklostezky
 - veřejné odstavné a parkovací plochy
 - zastávky autobusů a jejich točny

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň
- čerpací stanice pohonných hmot
- místní a účelové komunikace
- komunikace pro pěší

- cyklostezky
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- objekty řadových a hromadných garáží
- liniové stavby technické infrastruktury
- zařízení služeb motoristům
- stavby pro maloobchod a veřejné stravování

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

6. B – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ – MÍSTNÍ KOMUNIKACE-DSm

Hlavní využití:

- *plochy pro silniční dopravu- místní komunikace, a to zejména:*
 - *místní komunikace*
 - *komunikace pro pěší*
 - *cyklostezky*
 - *veřejné odstavné a parkovací plochy*
 - *zastávky autobusů a jejich točny*

Přípustné využití:

- *doprovodná zeleň*
- *účelové komunikace*
- *cyklostezky*
- *veřejné odstavné a parkovací plochy*
- *zastávky autobusů a jejich točny*
- *čerpací stanice pohonných hmot*
- *objekty řadových a hromadných garáží*
- *liniové stavby technické infrastruktury*
- *zařízení služeb motoristům*
- *stavby pro maloobchod a veřejné stravování*

Nepřípustné využití:

- *objekty pro bydlení a rekreaci*
- *stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví*

6. C – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE - DSu

Hlavní využití:

- *plochy pro silniční dopravu- účelové komunikace, a to zejména:*
 - *účelové komunikace*
 - *komunikace pro pěší*

Přípustné využití:

- *doprovodná zeleň*
- *místní komunikace*
- *cyklostezky*
- *veřejné odstavné a parkovací plochy*

- zastávky autobusů a jejich točny
- čerpací stanice pohonných hmot
- objekty řadových a hromadných garáží
- liniové stavby technické infrastruktury
- zařízení služeb motoristům
- stavby pro maloobchod a veřejné stravování

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

7. A – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ- TI

Hlavní využití :

- plochy pro technickou infrastrukturu, a to zejména:
 - transformovny, rozvodny el. energie
 - čistírný odpadních vod
 - přečerpávací stanice
 - vodní zdroje a vodojemy, odkyselovací stanice
 - základnové stanice telefonních operátorů
 - regulační stanice plynu

Přípustné využití :

- hráze podrů
- související doprovodná a izolační zeleň
- související dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- samostatné stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální péči, zdravotnictví a kulturu
- výrobní a skladovací objekty
- stavby pro chov hospodářských zvířat
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot

8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

8. A – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ - ZV

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné zeleně většinou parkově upravené
- plochy sadovnických úprav okolo občanského vybavení - veřejně přístupné

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy
- drobné sakrální stavby, městský mobiliář, drobná architektura
- objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury (inženýrských sítí) potřebné pro funkci daného území

- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny)

Podmíněně přípustné využití:

- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště

Podmíněně přípustná plocha nesmí svým rozsahem tvořit víc jak 25% celkové plochy dotčené lokality.

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s uvedeným přípustným využitím

9. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

9. A – ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ - ZS

Hlavní využití:

- soukromé zahrady - oplocené i neoplocené

Přípustné využití:

- ovocné sady
- vyhrazená zeleň u občanského vybavení – volně nepřístupná
- plochy volně přístupných sadovnických úprav, zejména před občanským vybavením
- ochranná zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- vodní toky a plochy
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- stavba pro skladování výpěstků, úschovu zahradnického nářadí a krátkodobý úkryt před nepřízní počasí do výměry 20m² a výšky 3m

Podmíněně přípustné využití:

- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště

Podmíněně přípustná plocha nesmí svým rozsahem tvořit víc jak 25% celkové plochy dotčené lokality.

Nepřípustné využití:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

9.B – ZELEŇ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - ZP

Hlavní využití:

- plochy zeleně v zastavěném území udržované v přírodě blízkém stavu (zejména na svažitéch pozemcích)

Přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru

Podmíněně přípustné využití:

- objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury (inženýrských sítí) potřebné pro funkci daného území
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)

Nepřípustné využití:

- využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

9. C – ZELENĚ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ - ZO

Poznámka: v grafické části jsou tyto plochy vyznačeny jako součást funkční plochy, která důvod ochrany nebo izolace vyvolává.

Hlavní využití:

- pás stromů a keřů mezi jednotlivými funkčními plochami
- pás stromů a keřů podél dopravně zatížených komunikací

Poznámka:

- rozsah plochy v grafické části je vyznačen pouze orientačně. Přesný rozsah bude stanoven v závislosti na způsobu využití základní plochy a potřeby eliminace negativních vlivů konkrétního funkčního využití
- projekt ochranné a izolační zeleně bude zpracován odborníkem na danou problematiku

Přípustné využití:

- liniové stavby technického vybavení- inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území

Nepřípustné využití:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

10. PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

10. A – PLOCHY LESNÍ - NL

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (plochy pro zakládání, obnovu a výchovu porostů v souladu s příslušným zákonem o lesích)

Přípustné využití:

- myslivecká zařízení
- stavby lesnických zařízení (svážnice, lanovky)
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) do výměry (stavby včetně souvisejícího pozemku) 1000 m²
- související trvalé travní porosty
- vodní toky a plochy
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- stavby pro chov včelstev
- účelové komunikace (pokud nebyly již vyznačeny v plochách silniční dopravy)

- *liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě*

Nepřípustné využití:

- *realizace staveb nesouvisejících s hlavním nebo přípustným využitím*
- *stavby pro zemědělství*
- *stavby a zařízení pro těžbu nerostů*
- *stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady*
- *stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 1 000 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hiposteze, apod.)*

10.B – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – NZ

Hlavní využití:

- *pozemky zemědělského půdního fondu, a to zejména:*
 - *orná půda*
 - *trvalé travní porosty*
 - *půda dočasně neobdělávaná*

Přípustné využití:

- *stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví apod. (např. ohradníky, sezónní salaše, apod.)*
- *zemědělské účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)*
- *v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)*
- *doprovodná zeleň zemědělských komunikací*
- *vodní toky a plochy a jejich doprovodná břehová zeleň*
- *nelesní dřevinné porosty v krajině*
- *stavby pro chov včelstev*
- *liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě*
- *stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezy, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) do výměry (stavby včetně souvisejícího pozemku) 1000 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hiposteze, apod.)*

Podmíněně přípustné využití:

- *ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les*
- Umístěním podmíněně přípustné plochy nesmí být vytvořen nový limit pro plochy zastavěného ani zastavitelného území; tzn. že lesní porosty mohou být nově vysazovány ve vzdálenosti minimálně 50 m od hranice zastavěného území a také minimálně 50 m od hranice zastavitelných ploch.***

- *ve vhodných lokalitách ovocné sady*

Umístění plochy musí být řešeno tak, aby co nejméně narušovalo organizaci zemědělského půdního fondu. Musí být zachována síť zemědělských komunikací.

Nepřípustné využití:

- *objekty příslušné do zastavěného území obce a také stavby pro zemědělství neuvedené v první odrážce přípustného využití (tzn. objekty pro trvalé ustájení zvířat, pro umístění zemědělské techniky, apod.)*
- *oplocování volných pozemků kromě ohradníků pro pasení dobytka*
- *stavby a zařízení pro těžbu nerostů*
- *stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady*

- odstraňování odpadů, které nemají původ v daném území
- provádět činnosti, které nenávratně poškozují půdní povrch
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 1 000 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hiposteze, apod.)

10. C – PLOCHY PŘÍRODNÍ – NP

Hlavní využití:

- plochy prvků územního systému ekologické stability v nezastavěném území

Přípustné využití:

- zeleň s převažující přírodní funkcí
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezy, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) do výměry (stavby včetně souvisejícího pozemku) 1000 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hiposteze, apod.)

Nepřípustné využití:

- umístování staveb příslušných do zastavěného území
- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 1 000 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hiposteze, apod.)
- intenzivní formy hospodaření
- rozšiřování nepůvodních druhů rostlin a živočichů
- terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování

10.D – PLOCHY SPECIFICKÉ – PLOCHY DOPROVODNÉ ZELENĚ – X

Hlavní využití:

- liniová výsadba stromů a keřů podél komunikací a při vodních tocích – aleje a stromořadí

Přípustné využití:

- skupiny stromů a keřů v krajině
- porosty na svazích terénních zlomů a erozních rýh
- liniové stavby technického vybavení- inženýrské sítě

Nepřípustné využití:

- využití, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

10.E PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – NS, z toho:

10. E.1 PLOCHY PŘÍRODNÍ A ZEMĚDĚLSKÉ – NSpZ

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území funkčně nevyhraněné, v daném případě kombinace

přírodního a zemědělského využití

Přípustné využití:

- plochy zeleně s převažující přírodní funkcí mimo prvků ÚSES (rozptýlená zeleň v krajině, remízky, lada)
- plochy zemědělské produkce na zemědělském půdním fondu, s preferencí extenzivní produkce, nevyžadující zornění (trvalé travní porosty)
- účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě
- vodní toky a plochy
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostežky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) do výměry (stavby včetně souvisejícího pozemku) 1000 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostežek, apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les
- Umístěním podmíněně přípustné plochy nesmí být vytvořen nový limit pro plochy zastavěného ani zastavitelného území; tzn. že lesní porosty mohou být nově vysazovány ve vzdálenosti minimálně 50 m od hranice zastavěného území a také minimálně 50 m od hranice zastavitelných ploch.**

Nepřípustné využití:

- stavby a opatření nesouvisející s uvedeným hlavní a přípustným využitím
- stavby pro zemědělství (vyjma staveb nezbytných pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví apod. – tzn. ohradníky, sezónní salaše)
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 1 000 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostežek, apod.)
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady

10. E.2 PLOCHY PŘÍRODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – NSpv

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území funkčně nevyhraněné, v daném případě kombinace přírodního a vodohospodářského využití

Přípustné využití:

- vodní plochy s ekologicky stabilizační, retenční nebo rybochovnou funkcí
- realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě

Podmíněně přípustné využití:

- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostežky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) do výměry (stavby včetně souvisejícího pozemku) 1000 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostežek, apod.)

Umístění je možné pouze v případě, že by jejich situování mimo plochy přírodní zeleně kladlo mimořádné finanční nároky.

Nepřípustné využití:

- *stavby a opatření nesouvisející s uvedeným hlavní a přípustným využitím*
- *stavby pro zemědělství (vyjma staveb nezbytných pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví apod. – tzn. ohradníky, sezónní salaše)*
- *stavby a zařízení pro těžbu nerostů*
- *stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 1 000 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hiposteze, apod.)*
- *stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady*

11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

11.A PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ-W

Hlavní využití:

- *vodní toky (řeky, potoky, vodoteče povrchových vod tekoucí vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku)*
- *vodní plochy s ekologicky stabilizační, retenční nebo rybochovnou funkcí*

Přípustné využití:

- *břehová zeleň*
- *komunikační propojení – mosty, lávky pro pěší*
- *liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě*
- *související vodohospodářské stavby – hráze, jezy a zdrže*
- *stavby k využití vodní energie a energetického potenciálu*

Nepřípustné využití:

- *neodůvodněné zpevňování břehů a napřimování trasy koryta*
- *realizace staveb nesouvisejících s hlavním nebo přípustným využitím*

6.3 Výklad pojmů použitých při vymezení funkčních ploch:

nevýrobní služby – *holičství, kadeřnictví, čistírna, mandlování, kosmetické provozovny, pedikúra, úklidové služby, sauny, zakázkové šití oděvů (výrobní služba, která je však charakterem provozu blíží nevýrobním službám), apod.*

výrobní a opravárenské služby – *truhlářství, tesařství, zámečnictví, klempířství, sklenářství, kamenictví, autoopravny, apod.*

hřiště pro rekreační tělesnou výchovu – *tzn. volně přístupné, jeho dostupnost není podmíněna členstvím ve sportovní organizaci (tzn. organizovaná tělesná výchova) nebo návštěvou školského zařízení (tzn. školská tělovýchova)*

otevřená hřiště – *hřiště, které je vybudováno ve volném prostoru, nechráněno další stavbou a tedy vykazující větší hlukovou zátěž na okolní prostředí*

liniová stavba technické infrastruktury – *stavba technického vybavení, jejíž délkový rozměr převyšuje šířkový takovým způsobem, že bude její znázornění mít ve výkresové části územního plánu tvar ne plochy, ale přímky nebo křivky (vodovodní řady, kanalizační sběrače, plynovodní vedení, telekomunikační vedení, apod.)*

veřejné ubytování – *hotely, motely, ubytovací hostince, penziony, turistické ubytovny, domovy mládeže (internáty)*

- veřejné stravování** – pohostinství, restaurace, bufety, veřejné jídelny, apod.
- stavba pro maloobchod** – prodejna potravin, drogerie, prodejna obuvi a kožené galanterie, prodejna textilu, a galanterie, prodejna oděvů, prodejna elektrospotřebičů, prodejna knih a zvukových nosičů, zlatnictví a hodinářství, prodejna domácích potřeb
- kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem** – klubová zařízení, diskotéky, letní kina a venkovní scény, v nichž je provozována produkce (především hudební), která svou úrovní přesahuje hygienické normy stanovené pro obytné území
- vyhrazená zeleň** – plochy sadovnických úprav okolo občanského vybavení přístupné pouze klientům daného zařízení
- stavby pro chovatelství** – stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva o jednom nadzemním podlaží a zastavěné ploše do 16m² a do 5m výšky
- rekreační domek (novostavba), rekreační chalupa** (stavební úpravy objektu původně trvalého bydlení nebo hospodářského využití) – jedná se o objekty individuální rekreace, hmotově odpovídající rodinnému domu), velikost zastavěné plochy objektu není omezena, objekty je možno podsklepit, mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno podzemní podlaží a obytné podkroví
- rekreační chata** - zastavěná plocha včetně verand, vstupů a podsklepených teras nebývá větší než 25 m², smějí se podsklepit a smějí mít jedno nadzemní podlaží a podkroví, obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nepřekračuje 110m³.
- koeficient zastavění** – poměr plochy zastavěné budovami k celkové ploše pozemků jednoho vlastníka
- koeficient zeleně** – podíl ploch zeleně na regulovaném pozemku k celkové ploše tohoto pozemku
- rodinná farma** - zemědělský hospodářský soubor spolu s obydlím v sousedství zemědělské půdy, kterou obhospodařuje jedna rodina někdy ještě s námezdními silami. V turisticky atraktivních oblastech může rodinná farma sloužit také pro ubytování hostů.

7.Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Kód	Charakteristika
	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
	Stavby technické infrastruktury:
WT1	- hráz poldru u Javornička
WT2	- štěrková přehrážka a odpadní koryto (spadiště) v centru obce
	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
	Snižování ohrožení v území povodněmi
VK1	- retenční prostor nad centrem

VK2	- suchý poldr u biokoridoru
Vk3	- suchý poldr u Javorníčka

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona

Kód	Dotčené pozemky v k.ú. Javorník u Vysokého Mýta	Charakteristika
		VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
		<i>Stavby technické infrastruktury:</i>
WT1	344/1, 362, 429, 1188/1	- hráz poldru u Javorníčka
WT2	Stp. 98, 108, 818	- šterková přehrážka a odpadní koryto (spadiště) v centru obce

Předkupní právo se stanoví ve prospěch Obce Javorník – IČO 0027899.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nebyla stanovena, územní plán nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti některé evropsky významné lokality nebo ptací oblasti.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

*R1(BV) - územní rezerva pro rozvoj ploch bydlení v rodinných domech – venkovské, vymezená na severním okraji zastavěného území obce
- plocha vymezena s cílem zajištění kompaktnosti zastavěného území v daném prostoru.*

Při prosazování zásad územního plánu je třeba zajistit, aby nebyla dále ztěžována možnost využití předmětné plochy pro uvedený záměr, např. realizací tras regionálních vedení technické infrastruktury; při rekonstrukci stávajících tras prověřit možnost jejich přemístění do okrajových částí území.

Bez provedení změny územního plánu nelze plochy územních rezerv pro uvažované budoucí využití využívat.

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu: 39

Počet výkresů grafické části:

A.2.1. Výkres základního členění území

M 1 : 5 000 – 2 listy

<i>A.2.2. Hlavní výkres</i>	<i>M 1 : 5 000 - 2 listy</i>
<i>A.2.3. Výkres koncepce technické infrastruktury</i>	<i>M 1 : 5 000 - 2listy</i>
<i>A.2.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</i>	<i>M 1 : 5 000 - 2 listy</i>