

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE JAVORNÍK

č. 1/2006

o závazné části územního plánu obce Javorník

Zastupitelstvo obce Javorník se usneslo vydat na základě ustanovení § 84 odst. 2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a ustanovení § 26 odst. 2) a § 29 odst. 2) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, tuto obecně závaznou vyhlášku:

ČÁST PRVNÍ

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1

Účel vyhlášky

- 1) Obecně závaznou vyhláškou se vymezuje závazná část územního plánu obce Javorník, schváleného obecním zastupitelstvem dne 7.9.2006 pod číslem usnesení 7/2006. Závazná část je podle § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění podkladem pro územní rozhodování a pro zpracování navazující územně plánovací dokumentace.
- 2) Závazná část obsahuje urbanistickou koncepci, využití ploch a jejich uspořádání, vymezení zastavitelného území, omezení využívání staveb, zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení, vymezení územního systému ekologické stability, limity využití území, vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby.

Článek 2

Územní rozsah platnosti

- 1) Tato obecně závazná vyhláška platí pro celé správní území obce Javorník, tedy pro katastrální území Javorník u Vysokého Mýta.

Článek 3

Lhůty aktualizace

- 1) a) aktualizací je ve smyslu stavebního zákona chápáno posouzení, zda se nezměnily podmínky, za kterých byl územní plán schválen.
b) pokud se podmínky schválení územního plánu nezměnily, bude tato skutečnost konstatována pouze zápisem
c) pokud se budou změněné podmínky týkat směrné části, rozhodne o nich pořizovatel
d) v případě, kdy se změny týkají závazné části, dá pořizovatel podnět zastupitelstvu města ke schválení pořízení změny územního plánu
e) pokud si změněné podmínky vyžadují zásadní změnu urbanistické koncepce, bude dán podnět k pořízení nového územního plánu
- 2) Aktualizace bude prováděna ve čtyřletých intervalech.

ČÁST DRUHÁ

ZÁVAZNÉ REGULATIVY

Článek 4

Vymezení závazných regulativů

- 1) Zásady funkčního uspořádání území graficky vymezuje hlavní výkres, textově pak článek 6 této vyhlášky.
- 2) Stanovená hranice zastavitelného území definuje rozvojové nároky na urbanizaci území – rozlišuje území zastavitelné a nezastavitelné.
- 3) Pro jednotlivé plochy funkčního využití území vymezené v grafické části územního plánu se stanovují závazné regulativy funkčního využívání, způsob využívání je dělen na přípustný a nepřípustný.
- 4) Na území obce je možno umisťovat a povolovat stavby, povolovat jejich změny a změny jejich využívání a rozhodovat o změně využití území a o ochraně důležitých zájmů v území jen v souladu se schválenými regulativy.
- 5) Dosavadní využívání území a staveb, které neodpovídá navrženému využití a regulativům, je nadále přípustné, pokud se netýká činností, které nad míru přípustnou platnými právními předpisy poškozují životní prostředí.

Článek 5

Využití území

- 1) Na území obce jsou vymezena následující funkční území a plochy:
 1. Území čistého bydlení venkovského typu
 2. Území smíšeného bydlení venkovského typu
 3. Území občanské vybavenosti
 4. Území rekreace
 5. Území zemědělské výroby
 6. Území technické vybavenosti
 7. Území tělovýchovy a sportu
 8. Území silniční dopravy
 9. Území urbanistické zeleně :
 - 9.A území soukromé zeleně
 - 9.B území veřejné zeleně
 10. Území krajinné zeleně:
 - 10.A území lesnické zeleně
 - 10.B území zemědělské zeleně – orná půda
 - 10.C území zemědělské zeleně – trvalé travní porosty
 11. Území vodních ploch a toků
 12. Územní rezerva území čistého bydlení

2) Stanovené funkční využití jednotlivých ploch je následující:

1. ÚZEMÍ ČISTÉHO BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU

Území slouží pro umístování staveb pro bydlení doplněných pouze rekreační a okrasnou zahradou

Přípustné využití :

- objekty určené pro bydlení – izolované rodinné domy a dvojdomy
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou a rekreační
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- zařízení pro veřejné ubytování (penziony, ubytování v soukromí) pouze v případě, že v něm nebude provozována funkce veřejného stravování
- objekty pro individuální rekreaci pouze ve formě rekreačních domků
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva umístěné tak, aby neobtěžovaly hlukem a pachem pozemky, které nejsou v vlastnictví chovatele

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- objekty pro skladování
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 8 osob a hostinská činnost

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Lokality č. 1, 2 a 6

Podmínky výstavby v jednotlivých lokalitách:

Lokalita č.1 je podmíněna:

- prodloužením veřejného vodovodu do prostoru lokality
- vybudováním stokové sítě v území, která bude zakončena řádným čištěním (sídlištní čistírny odpadních vod)
- v závislosti na požadovaném příkonu nutná výstavba nové trafostanice T2

Lokalita č.2 je podmíněna:

- výstavbou nové přístupové komunikace k objektům v severozápadní části
- vybudováním stokové sítě v území, která bude zakončena řádným čištěním

Lokalita č.6 je podmíněna:

- výstavbou nové přístupové komunikace k objektům v jižní části
- prodloužením veřejného vodovodu do prostoru lokality
- vybudováním stokové sítě v území, která bude zakončena řádným čištěním (sídlištní čistírny odpadních vod)
- v závislosti na požadovaném příkonu nutná výstavba nové trafostanice T1

2. ÚZEMÍ SMÍŠENÉHO BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU

Území slouží pro umístování staveb pro bydlení doplněných zahradou s rekreační i užitkovou funkcí, sadem a stavbami pro podnikatelskou činnost

Přípustné využití :

- objekty určené pro bydlení – izolované rodinné domy, dvojdomy, trojboké i čtyřboké usedlosti s uzavřeným dvorem
- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru výrobních služeb
- stavby pro chov hospodářského zvířectva
- stavby pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly
- stavby pro skladování zemědělských strojů
- objekty pro individuální rekreaci pouze ve formě rekreačních domků
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
- sady
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- zařízení pro veřejné ubytování (penziony, ubytování v soukromí) pouze v případě, že v něm nebude provozována funkce veřejného stravování
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- objekty pro skladování (mimo výše uvedených výjimek)
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 8 osob a hostinská činnost

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Lokalita č. 4

Podmínky výstavby v jednotlivých lokalitách:

Nejsou.

3.ÚZEMÍ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

Území slouží pro umístování staveb základního občanského vybavení v obci

Přípustné využití :

- stavby pro školství
- stavby pro kulturu
- stavby pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro maloobchod
- stavby pro veřejné stravování a veřejné ubytování
- stavby pro nevýrobní služby
- stavby pro veřejnou administrativu (správní úřady, peněžní ústavy, poradenská střediska)
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- plochy doprovodné zeleně
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností, služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro skladování
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- nové objekty pro bydlení a rekreaci

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Nejsou.

4.ÚZEMÍ REKREACE

Území slouží pro umístování staveb individuální rekreace

Přípustné využití :

- rekreační domky a chalupy
- penzióny
- objekty trvalého bydlení
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
- sady
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro skladování
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostních silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Nejsou.

5.ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

Území slouží pro umístování zařízení zemědělské velkovýroby, která vzhledem ke svému dopadu na životní prostředí nemohou být umístěna v obytném území

Přípustné využití :

- velkokapacitní objekty živočišné výroby (kravín, teletník, odchovna mladých dojníc, vepřín, porodna prasnic, drůbežárna, atp.)
- objekty pro skladování a zpracování zemědělské produkce
- sklady zemědělských strojů
- opravárenské dílny
- čerpací stanice pohonných hmot
- administrativní objekty provozovatelů zemědělské výroby
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- provozovny výrobních služeb

- izolační a doprovodná zeleň

Nepřípustné využití:

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- zařízení pro školství, zdravotnictví a kulturu

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Nejsou

6. ÚZEMÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI

Území slouží pro umístování prostorově náročnějších staveb technického vybavení

Přípustné využití :

- transformovny , rozvodny el. energie
- čistírny odpadních vod
- přečerpávacích stanic
- ploch vodních zdrojů a vodojemů
- základnových stanic telefonních operátorů
- regulační stanice plynu
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb
- liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- sběrné dvory, shromažďovací místa odpadu
- doprovodná zeleň

Nepřípustné využití:

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- zařízení pro školství, zdravotnictví a kulturu

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Nejsou .

7. ÚZEMÍ TĚLOVÝCHOVY A SPORTU

Území slouží pro umístování zařízení organizované, neorganizované (rekreační) a školské tělovýchovy v obci.

Přípustné využití :

- sportovní hřiště
- tělocvičny a sportovní haly
- koupaliště, plavecké bazény
- areály zdraví
- jízďárny, dostihové dráhy
- klubovny, šatny a hygienické zázemí
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- zařízení pro veřejné ubytování a veřejné stravování
- objekty pro individuální rekreaci
- doprovodná zeleň

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro skladování
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Lokalita č. 9 a 11

8. ÚZEMÍ SILNIČNÍ DOPRAVY

Území slouží pro umístování zařízení silniční dopravy

Přípustné využití :

- sběrné komunikace
- hlavní obslužné komunikace včetně chodníků
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- zastávky autobusů a jejich točny
- doprovodná zeleň
- liniové stavby technické infrastruktury
- zařízení služeb motoristům
- objekty maloobchodu a veřejného stravování

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Lokalita č. 3,5, 7 a 10

9.A ÚZEMÍ SOUKROMÉ ZELENĚ

Území slouží pro rekreaci obyvatel v zastavěném území, zlepšení estetické úrovně a zdravotně hygienických parametrů prostředí.

Přípustné využití :

- zahrady a sady (vyznačeny pouze plochy většího rozsahu bez staveb)
- ochranná zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- vodní toky a plochy
- parkovací plochy
- soukromá otevřená rekreační hřiště
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

Nepřípustné využití:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení a bydlení

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Lokalita č. 8

9. B ÚZEMÍ VEŘEJNÉ ZELENĚ

Území slouží ke zlepšení estetické úrovně a zdravotně hygienických parametrů zastavěného území.

Přípustné využití :

- parky
- plochy sadovnických úprav , zejména před občanským vybavením
- ochranná zeď mezi jednotlivými funkčními plochami
- vodní toky a plochy
- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

Nepřípustné využití:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Nejsou.

10. A ÚZEMÍ LESNICKÉ ZELENĚ

Území slouží pro pěstování dřevin v porostních skupinách a plní ekologicko–stabilizační a protierozní funkci v krajině.

Přípustné využití :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (zakládání, obnova a výchova porostů v souladu s příslušným zákonem o lesích)
- výstavba mysliveckých zařízení
- stavba lesnických zařízení (svážnice, lanovky)
- úpravy pro rekreační využívání lesa – odpočívna místa, cyklotrasy, lyžařské běžecké trasy
- stavby pro chov včelstev
- účelové komunikace (pokud nebyly již vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- liniové stavby technického vybavení
- vedení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- výstavba objektů příslušných do zastavěného území obce
- výsadba nepůvodních druhů dřevin
- pěstování monokultur
- nakládání s odpady
- pastva hospodářského zvířectva

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Lokality a, b , c

10. B ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉ ZELENĚ – ORNÁ PŮDA

Území slouží jako nenahraditelný prostředek zemědělské výroby (rostlinné i živočišné)

Přípustné využití :

- orná půda

- půda dočasně neobdělávaná
- zemědělské účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- liniové stavby technického vybavení území

Nepřípustné využití:

- objekty příslušné do zastavěného území obce
- odstraňování odpadů, které nemají původ v daném území
- provádět činnosti, které nenávratně poškozují půdní povrch

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Nejsou

10. C ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉ ZELENĚ – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

Území slouží jako stabilizační, protierozní a estetický prvek v nezastavěném území.

Přípustné využití :

- trvalé travní porosty
- nelesní dřevinné porosty
- vodní toky a plochy a jejich doprovodná břehová zeleň
- stavby pro chov včelstev
- zemědělské účelové komunikace (pokud již nebyly uvedeny v plochách silniční dopravy) a jejich doprovodná zeleň
- liniové stavby technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- objekty příslušné do zastavěného území
- orná půda
- ukládání odpadků

Nově navrhované lokality v územním plánu:

- v prostoru navrhovaného biokoridoru č. 17 a 19
- na Milotínském kopci jako protierozní prvek

11. ÚZEMÍ VODNÍCH TOKŮ A VODNÍCH PLOCH

Území slouží jako ekologicko–stabilizační, estetický a hospodářský prvek v krajině.

Přípustné využití :

- řeky
- potoky
- bezejmenné vodoteč
- rybníky
- vodní nádrže
- doprovodná břehová zeleň
- komunikační propojení – mosty, lávky pro pěší
- liniové stavby technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- neodůvodněné zpevňování břehů a napřimování trasy koryta

3) Výklad pojmů použitých při vymezení funkčních ploch:

nevýrobní služby – holičství, kadeřnictví, čistírna, mandlování, kosmetické provozovny, pedikúra, úklidové služby, sauny, zakázkové šití oděvů (výrobní služba, která je však charakterem provozu bližší nevýrobním službám), apod

výrobní služby – truhlářství, tesařství, zámečnictví, klempířství, sklenářství, kamenictví, autoopravny, opravny obuvi, apod.

stavba pro maloobchod – prodejna potravin, drogerie, prodejna obuvi a kožené galanterie, prodejna textilu, a galanterie, prodejna oděvů, prodejna elektrospotřebičů, prodejna knih a zvukových nosičů, zlatnictví a hodinářství, prodejna domácích potřeb

kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem – klubová zařízení, diskotéky, letní kina a venkovní scény, v nichž je provozována produkce (především hudební), která svou úrovní přesahuje hygienické normy stanovené pro obytné území

hřiště pro rekreační tělesnou výchovu – tzn. volně přístupné, jeho dostupnost není podmíněna členstvím ve sportovní organizaci (tzn. organizovaná tělesná výchova) nebo návštěvou školského zařízení (tzn. školská tělovýchova)

rekreační domek (novostavba) – jedná se o objekt individuální rekreace, který hmotově odpovídá rodinnému domu

drobné hospodářské zvířectvo – hrabavá a vodní drůbež (do 15 ks), králíci (do 10 ks chovných samic), chov vepřů, koní a hovězího dobytka (do 2 ks), chov ovcí a koz (do 25 ks)

liniová stavba technického vybavení – stavba technického vybavení, jejíž délkový rozměr převyšuje šířkový takovým způsobem, že bude její znázornění mít ve výkresové části územního plánu tvar ne plochy, ale přímkou nebo křivky (vodovodní řady, kanalizační sběrače, plynovodní vedení, telekomunikační vedení, apod.)

veřejné ubytování – hotely, motely, ubytovací hostince, penziony, turistické ubytovny, domovy mládeže (internáty), vysokoškolské koleje

veřejné stravování – pohostinství, restaurace, bufety, veřejné jídelny, apod.

Článek 6

Zásady uspořádání území

1. Urbanistická koncepce

1.1 Respektovat stanovené funkční využití ploch při navržené dopravní kostře.

1.2 Vzhledem k malému prostorovému rozsahu jednotlivých funkčních ploch je třeba zachovávat a postupnou přestavbou podporovat funkční čistotu jednotlivých ploch (zemědělská výroba, bydlení, občanské vybavení, a pod.).

1.3 Smíšené bydlení směřovat do okrajových částí obce na Židův, Lopatovský a Milotínský kopec, čisté bydlení do údolí Blahovského potoka, nově pak do území Na Padělkách.

- 1.4 Zachovat centrum občanského vybavení v prostoru severně od křižovatky silnic III. třídy, provést úpravu parteru v území, začlenit památkově chráněný objekt zvonice do tohoto prostoru.
- 1.5 Podnikatelské aktivity v oboru výrobních služeb a zemědělské výroby rozvíjet na plochách smíšeného bydlení.
- 1.6 Bytovou výstavbu v nových rozvojových lokalitách neřešit formou pravidelné uliční zástavby, která je řešenému území cizí, ale využít volné obestavění komunikací.

2. Bydlení

2.1. Novou bytovou výstavbu v obci rozvíjet především na vyznačených lokalitách, a to:
bydlení čisté

- lokalita č. 1 k Javorníčku
- lokalita č. 2 na Židově kopci
- lokalita č. 6 Na Padělkách

bydlení smíšené

- lokalita č. 4 k Džbánovu

3. Občanská vybavenost

- 3.1 I nadále využívat objekt bývalé základní školy pro občanské vybavení, například v něm umístit společenský sál, tělocvičnu a posilovnu, zachovat provoz kuchyně.
- 3.2 Rozšířit stávající sportovní plochy v centru obce, na severovýchodním okraji zastavěného území obce vybudovat nový sportovní areál.

4. Výroba

- 4.1 Výrobní činnost v obci rozvíjet pouze v oboru nezávadné drobné výroby a výrobních služeb.
- 4.2 Pro velkokapacitní zemědělskou výrobu využívat pouze stávající areál na Lopatovském kopci.

5. Zeleň a ochrana životního prostředí

- 5.1 Respektovat a chránit prvky územního systému ekologické stability, postupně realizovat jejich navrhované doplnění, případně změnu dřevinné skladby.
- 5.2 Zemědělské komunikace ve volné krajině doprovodit výsadbami stromů a keřů.
- 5.3 Pro zlepšení optického zapojení hmotově výrazných objektů areálu zemědělské výroby a provést obvodovou výsadbu.
- 5.4 Vytápění jednotlivých objektů řešit ekologickými palivy.

6. Doprava

- 6.1 Provést navrhované směrové úpravy napojení místní komunikace na silnici III/35718 ve východní části obce (příjezd od střediska zemědělské výroby) a zlepšit tak bezpečnost provozu v území.
- 6.2 V místě dostatečných rozhledových komunikací doplnit u stávajících místních komunikací výhybny, z hlediska jejich nevyhovujícímu šířkovému uspořádání (převážně jednopruhé, šířka cca 3,0 m).
- 6.3 Vybudovat navrhovaná místní komunikace, které zpřístupňují rozvojové plochy (lokalita č. 2 a 6)
- 6.4 V zastavěném území obce vybudovat chodník podél státní silnice

7. Vodní hospodářství

- 7.1 Provést rozšíření vodovodních řadů v území pro napojení rozvojových ploch na veřejný vodovod.
- 7.2 Odvádění a čištění odpadních vod u soustředěné zástavby řešit vybudováním základní stokové sítě zakončené řádným čištěním (navrhované sídlištní čistírny odpadních vod)
- 7.3. Rozptýlenou zástavbu řešit domovními čistírnami odpadních vod nebo nepropustnými jímkami na vyvážení.

8. Elektrorozvody

- 8.1. Respektovat ochranná pásma stávajících i navrhovaných elektrických zařízení.
- 8.2 Pro zajištění zásobování navrhované výstavby vybudovat dvě nové trafostanice (T1 – T2) a jejich přívodní vedení. Jejich umístění v územním plánu je pouze orientační a bude upřesněno v období konkrétní potřeby.

9. Zásobování teplem a plynem

- 9.1 Objekty (stávající i navrhované) vytápět ekologickým palivem - zemní plyn, el. energie, propan, propan - butan, dřevní odpad, biomasa, tepelná čerpadla, a pod. Omezit využívání fosilních paliv s velkým obsahem síry a nespalitelných látek, které při provozu zdrojů tepla znečišťují ovzduší a zhoršují životní prostředí.

ČÁST TŘETÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

1) Limity využití území stanovené územním plánem

Ochrana památek

1. Památkově hodnotné objekty

Umístění – usedlost stp. 125, stp. 128, stp. 131 a 144 v místní části Vysoká

- kovový kříž na pískovcovém podstavci v místní části Vysoká , datace 1871
- ve vlastním Javorníku zemědělská usedlost na stp.53/1,2; obytný objekt stp. 48, stp. 155, stp. 21, hospodářský objekt stp.118 a zemědělská usedlost stp. 117, stp. 91, bývalý objekt hostince stp.45

Důvod stanovení limitu – jedná se o stavby doplňkového památkového významu, které nejsou památkově chráněny, ale jejich případný zánik by znamenal ochuzení historického obrazu sídla, nebyly postiženy výraznými nevhodnými novodobými zásahy

Limit – nepřipouštějí se architektonické změny objektů, žádoucí je zachování a rehabilitace dochované historické podoby. Je možná modernizace bytových prostor a drobné změny dispozice, které nebudou zbytečně likvidovat dochované historické konstrukce a vybavení objektů – výplně otvorů, členění fasády, změny povrchů apod.

Ochrana přírody a krajiny

2. Prvky ÚSES

Umístění – lokální biocentrum LBC 14

- lokální biokoridory LBK 13, 15,16,17 a 19

Důvod stanovení limitu – ochrana krajinné struktury, zajišťující uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné působení krajiny

Limit – je třeba zachovávat minimální prostorové parametry těchto prvků (biocentrum lokálního významu - 3 ha, biokoridor lokálního významu - pás široký 20 m pro luční společenstva a mokřady, pás široký 15 m pro lesní společenstva).

- doplnit nefunkční části prvků – navrhovaným zatravněním a doplněním dřevin nebo jen keřového patra
- zamezit změně hydrických poměrů stanovišť odvodněním či naopak zamokřením
- zamezit změně druhové skladby porostů zanášením agresivních druhů dřevin
- zamezit zanášení prvků ÚSES splachy a úlety z výrobních ploch
- zamezit poškozování okrajů nadměrnou rekreací nebo chovem hospodářských zvířat

3. Významná vysoká zeleň

Umístění – 3 ks lip v sousedství domu čp. 2

Důvod stanovení limitu – ochrana významných stromů před ohrožením

Limit – zamezit poškozování, ničení a rušení stromů v přirozeném vývoji

- v pásmu ve tvaru kruhu o poloměru desetinasobku průměru kmene ve výšce 130 cm nad zemí jsou zakázány pro strom škodlivé zásahy – výstavba a terénní úpravy

ČÁST ČTVRTÁ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Článek 7

Vymezení veřejně prospěšných staveb

- 1) V souladu s § 29 zákona č. 50/1973 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a s § 18 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, v platném znění, se ve správním území obce Javorník vymezují následující veřejně prospěšné stavby:

	A. PRO VEŘEJNOU DOPRAVU	Dotčené pozemky :
A/1	výstavba místní komunikace pro dopravní napojení rozvojové plochy pro bydlení na Židově kopci	ppč.494/7část,494/1 část, 1098/3
A/2	výstavba místní komunikace pro dopravní napojení rozvojové plochy pro bydlení Na Padělkách	ppč. 563/1 část, 1143/1část, 636/1 část

- 2) K využití pozemků určených pro tyto účely je možno na základě rozhodnutí omezit vlastnická práva, případně pozemky vyvlastnit, pokud je nebude možné zajistit dohodou.

ČÁST PÁTÁ

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 8

Uložení dokumentace územního plánu obce

- 1) Úplná územně plánovací dokumentace Územního plánu obce Javorník je uložena:
- a) na Krajském úřadě Pardubického kraje , Odboru strategického rozvoje kraje
 - b) na Obecním úřadě Javorník
 - c) na Městském úřadě Vysoké Mýto, Stavebním úřadě
 - d) na Městském úřadě Vysoké Mýto, Odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Článek 9

Účinnost obecně závazné vyhlášky

Tato obecně závazná vyhláška nabývá platnosti dnem vyvěšení a účinnosti 15 dnem po vyhlášení.

místostarosta obce
Pavel Pechanec

starosta obce
Josef Říha

Vyvěšeno dne: 8.9.2006

Sejmuto dne: 25.9.2006